

鎌ヶ谷市中心市街地活性化基本計画

平成15年3月

鎌ヶ谷市

目次

序章 計画の背景と目的	1
1. 計画の背景と目的	1
2. 基本計画の位置づけ	2
第1章 鎌ヶ谷市の概況	3
1. 地勢	3
2. 沿革	4
3. 上位計画	5
4. 鎌ヶ谷市の現況	7
5. まちづくり資源	15
第2章 中心市街地の概要	16
1. 中心市街地の位置及び区域	16
2. 人口	18
3. 商業環境等の状況	19
4. 土地利用状況	21
5. 交通	23
6. 公共公益施設	25
第3章 意向調査	26
1. 市民アンケート	26
2. 商業・サービス業者アンケート	30
3. 市民、商業・サービス業者アンケートの比較分析	34
4. 自由意見	36
第4章 中心市街地活性化の課題	39
1. 商店街活性化上の課題	39
2. 市街地整備上の課題	40
3. 中心市街地活性化を実現するための課題	41
第5章 中心市街地活性化の基本方針	42
1. 中心市街地活性化の基本方針	42
第6章 中心市街地整備の目標	44
1. 中心市街地活性化のためのコンセプト	44
2. 活性化のための整備目標	45
第7章 中心市街地活性化のための事業	49
1. 重点活性化事業	49
2. 各地区検討部会から提案された 中心市街地活性化のための事業	55
3. 新鎌ヶ谷駅周辺地区及びその他 中心市街地活性化のための事業	62
第8章 事業の一体的推進に関する事項の検討	71
1. 鎌ヶ谷市におけるTMOのあり方	71
2. 事業等推進フロー	72
3. 地域住民の理解と協力等	73
4. 既存組織との連携	73
参考資料	