鎌ケ谷都市計画生産緑地地区の変更（鎌ケ谷市決定）

鎌ケ谷都市計画生産緑地地区中２２号西佐津間二丁目Ｄ生産緑地地区ほか４地区を次のように変更する。

名称		面積	備考
番号	生産緑地名		
22	西佐津間二丁目Ｄ生産緑地地区	約 － ha	廃止 △約 0.14ha
25	南佐津間Ｃ生産緑地地区	約 － ha	廃止 △約 0.14ha
92	南初富三丁目Ｂ生産緑地地区	約 － ha	廃止 △約 0.39ha
104	東初富三丁目Ｃ生産緑地地区	約 0.54ha	一部廃止 △約 0.28ha
111	東道野辺一丁目Ａ生産緑地地区	約 1.09ha	錯誤 約0.13ha 一部廃止 △約 0.03ha
合計	5 地区	約 1.63ha	廃止 △約 0.67ha 一部廃止 △約 0.31ha 錯誤 約0.13ha 計 △約 0.85ha

「位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理　由

下記理由により、生産緑地地区の区域及び面積について本書のとおり変更を行うものである。

生産緑地法（昭和４９年法律第６８号）第３条第１項第３号の指定要件を満たさなくなったこと、及び第１４条により行為の制限が解除され、生産緑地地区としての機能が失われたことに伴い廃止及び一部廃止を行う。

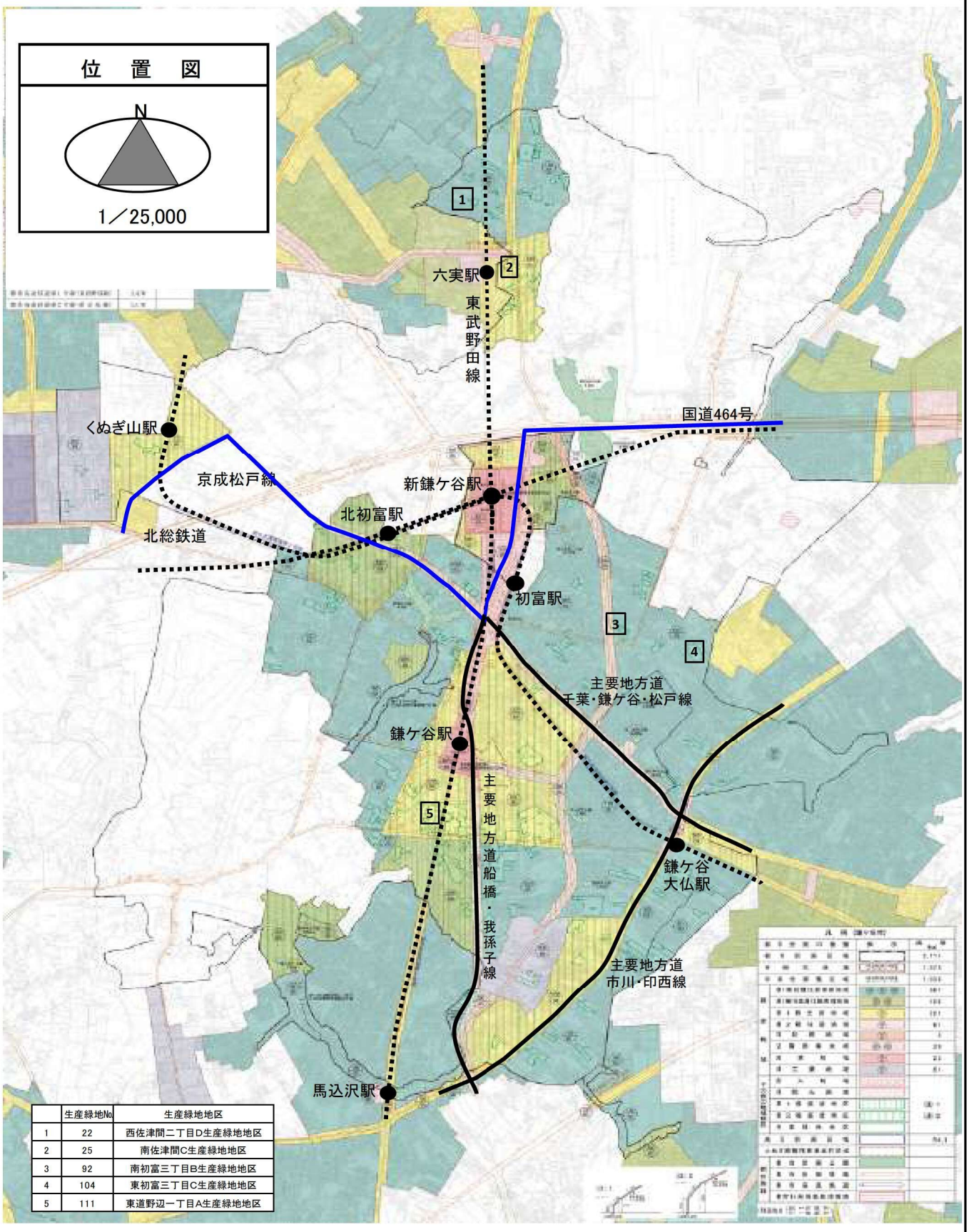
変更の内訳総括表

今回の変更に関する区域				生産緑地地区の全体の内容表			
地区数	追　加	廃　止	面積の増減	変更後		変更前	
				地区数	合計面積	地区数	合計面積
5地区	約 0.13ha	約 0.98ha	△約 0.85ha	122地区	約 50.40ha	125地区	約 51.25ha

鎌ケ谷都市計画生産緑地地区の変更一覧表（参考）

	地区番号	生産緑地地区名	変更前面積	変更面積等	変更内容	変更理由	変更後面積	備　　考
1	22	西佐津間二丁目D生産緑地地区	約0.14ha	△約 0.14ha	廃止	主たる従事者の死亡	約 － ha	
2	25	南佐津間C生産緑地地区	約0.14ha	△約 0.14ha	廃止	生産緑地指定後30年経過に伴う解除	約 － ha	
3	92	南初富三丁目B生産緑地地区	約0.39ha	△約 0.39ha	廃止	主たる従事者の死亡	約 － ha	
4	104	東初富三丁目C生産緑地地区	約0.82ha	△約 0.28ha	一部廃止	主たる従事者の死亡	約0.54ha	
5	111	東道野辺一丁目A生産緑地地区	約0.99ha	約0.13ha	錯誤	生産緑地法第3条第1項第3号の指定要件を満たさなくなったことによる解除	約1.09ha	隣接地からの通作ができなくなったため
				△約 0.03ha	廃止			
	廃止、一部廃止　計			△約 0.85ha	変更後面積計		約1.63ha	廃止、一部廃止及び錯誤

鎌ケ谷都市計画生産緑地地区の変更

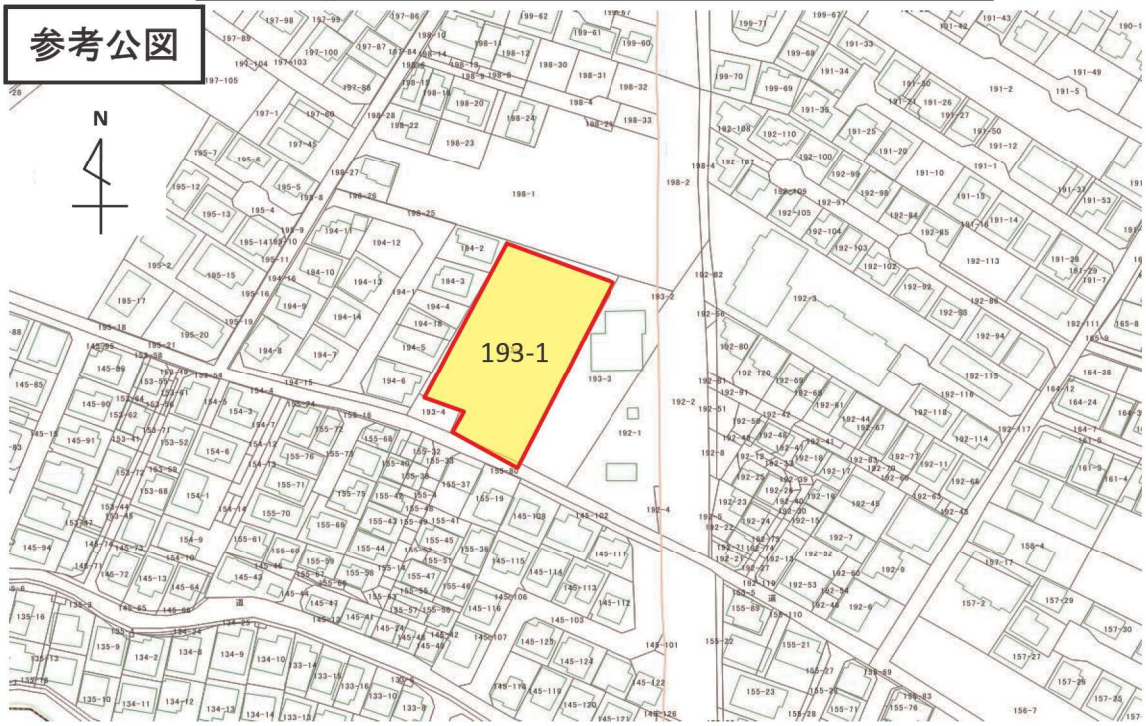


	生産緑地No	生産緑地地区
1	22	西佐津間二丁目D生産緑地地区
2	25	南佐津間C生産緑地地区
3	92	南初富三丁目B生産緑地地区
4	104	東初富三丁目C生産緑地地区
5	111	東道野辺一丁目A生産緑地地区

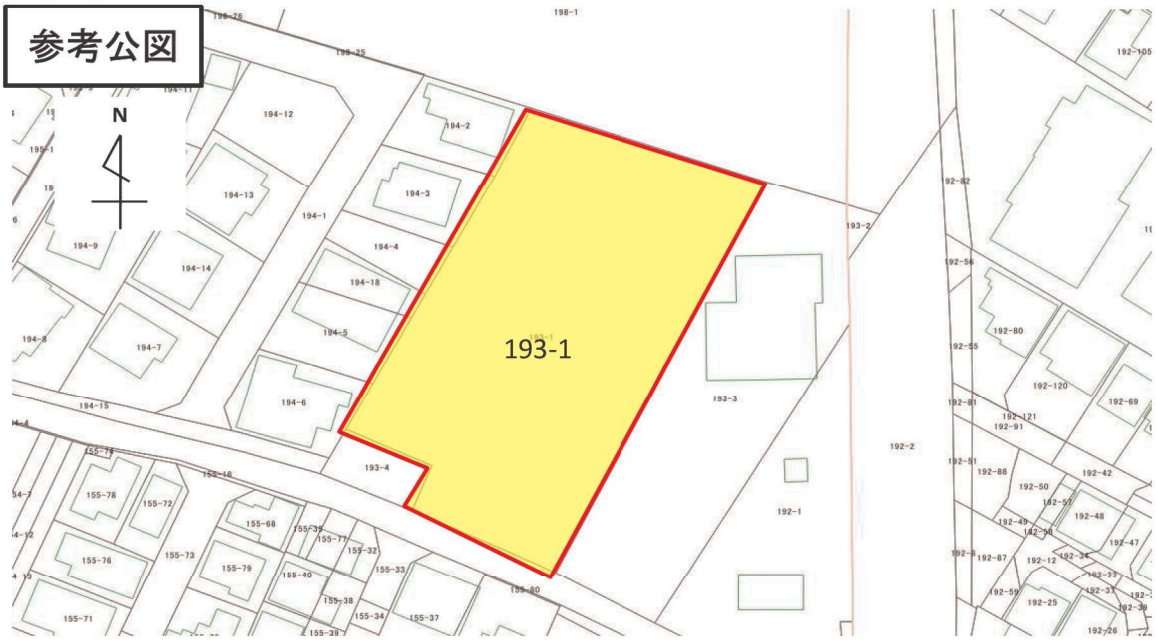
鎌ケ谷都市計画生産緑地地区の変更について

22	西佐津間二丁目Ｄ生産緑地地区

参考公図



参考公図



凡　　例	
既決定区域	
廃止区域	

鎌ケ谷都市計画生産緑地地区の変更について

22	西佐津間二丁目Ｄ生産緑地地区



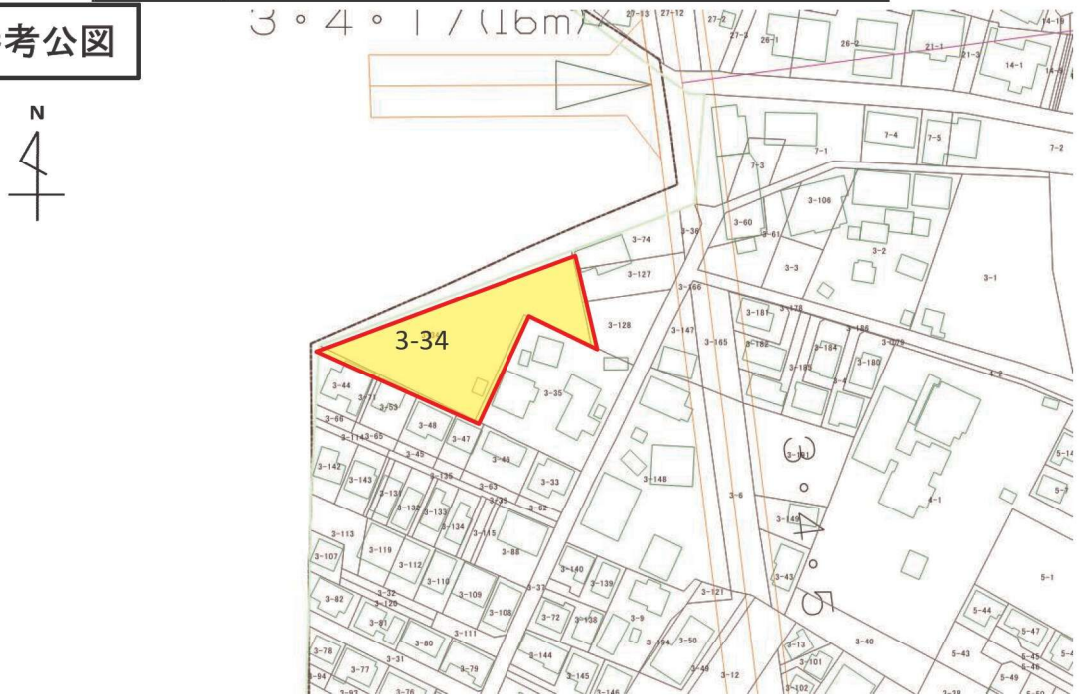


凡　　例	
既決定区域	
廃止区域	

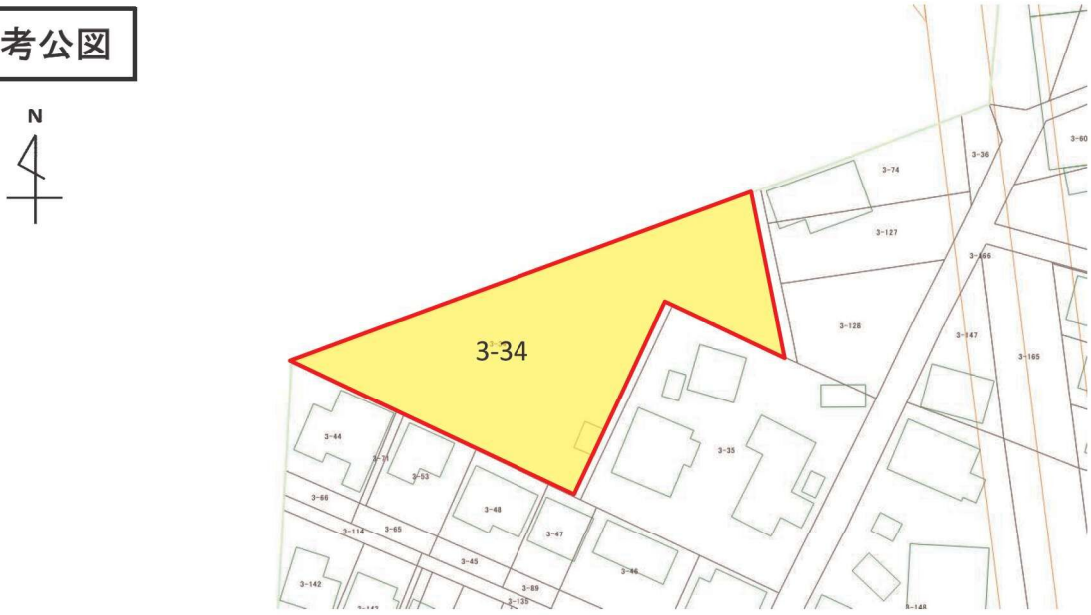
鎌ケ谷都市計画生産緑地地区の変更について

25	南佐津間Ｃ生産緑地地区

参考公図



参考公図



凡　　例	
既決定区域	
廃止区域	

鎌ケ谷都市計画生産緑地地区の変更について

25	南佐津間Ｃ生産緑地地区



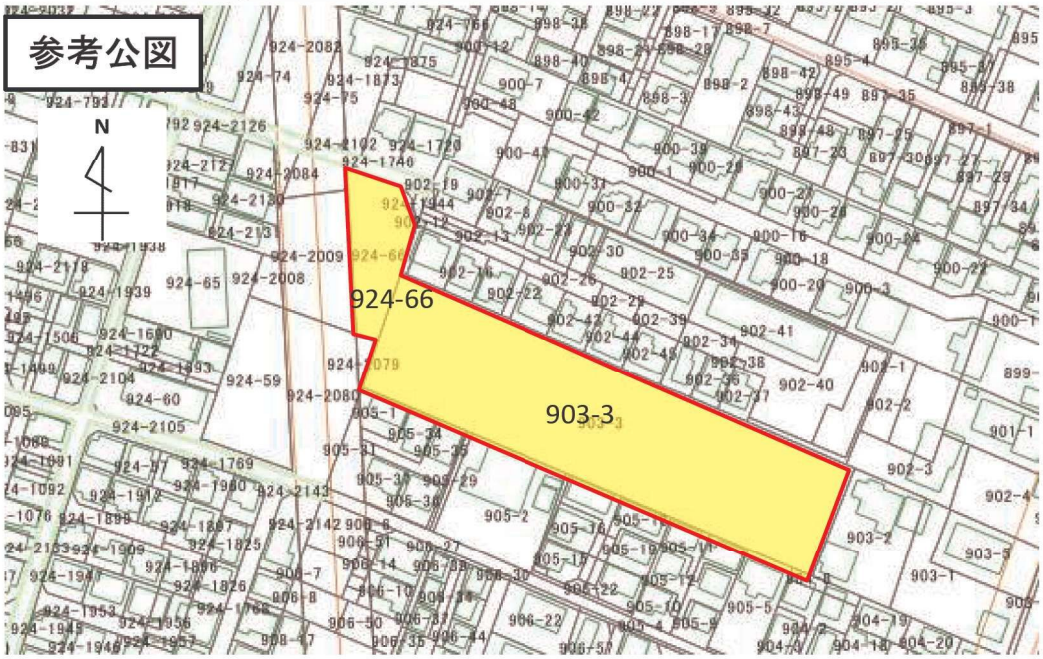


凡　　例	
既決定区域	
廃止区域	

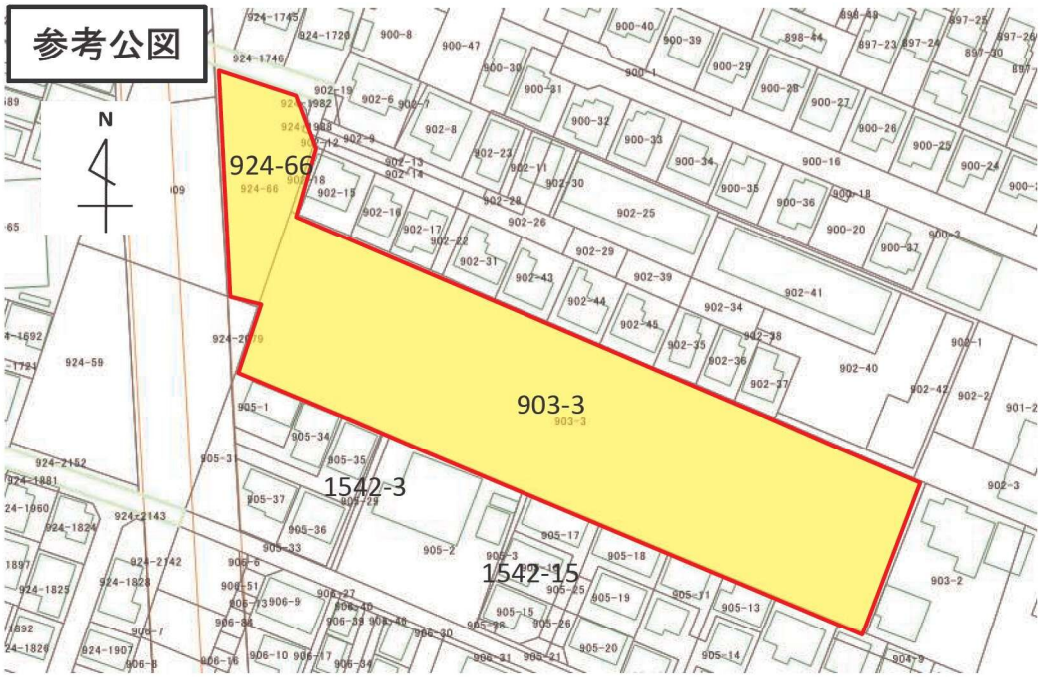
鎌ケ谷都市計画生産緑地地区の変更について

92	南初富三丁目Ｂ生産緑地地区

参考公図



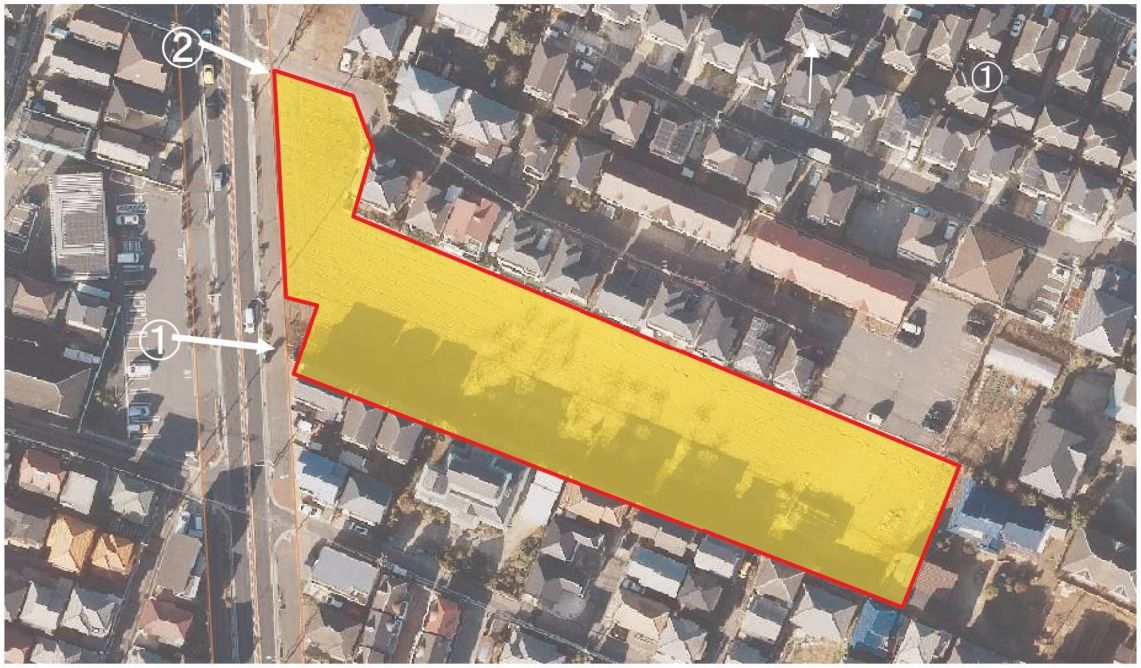
参考公図



凡　　例	
既決定区域	
廃止区域	

鎌ケ谷都市計画生産緑地地区の変更について

92	南初富三丁目Ｂ生産緑地地区





凡　　例	
既決定区域	
廃止区域	

鎌ケ谷都市計画生産緑地地区の変更について

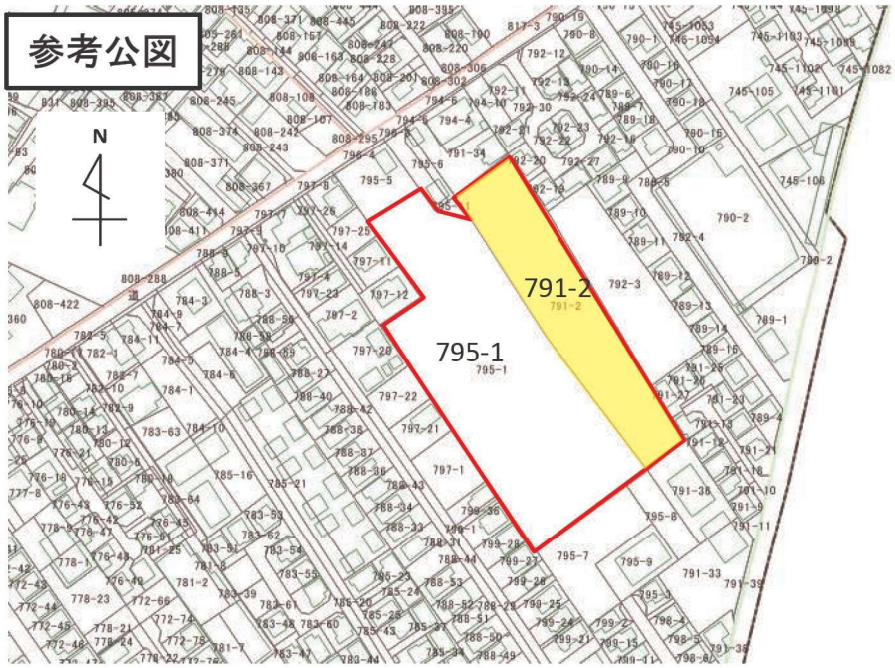
92	南初富三丁目Ｂ生産緑地地区

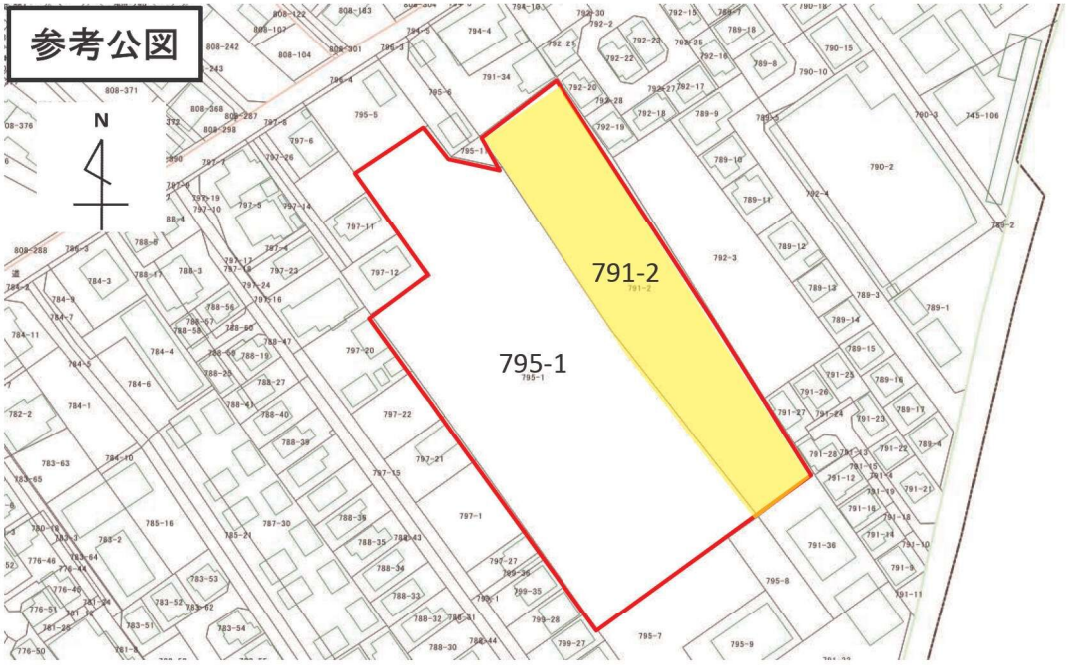


凡　　例	
既決定区域	
廃止区域	

鎌ケ谷都市計画生産緑地地区の変更について

104	東初富三丁目Ｃ生産緑地地区





凡　　例	
既決定区域	
廃止区域	

鎌ケ谷都市計画生産緑地地区の変更について

104	東初富三丁目Ｃ生産緑地地区





凡　　例	
既決定区域	
廃止区域	

鎌ケ谷都市計画生産緑地地区の変更について

104	東初富三丁目Ｃ生産緑地地区

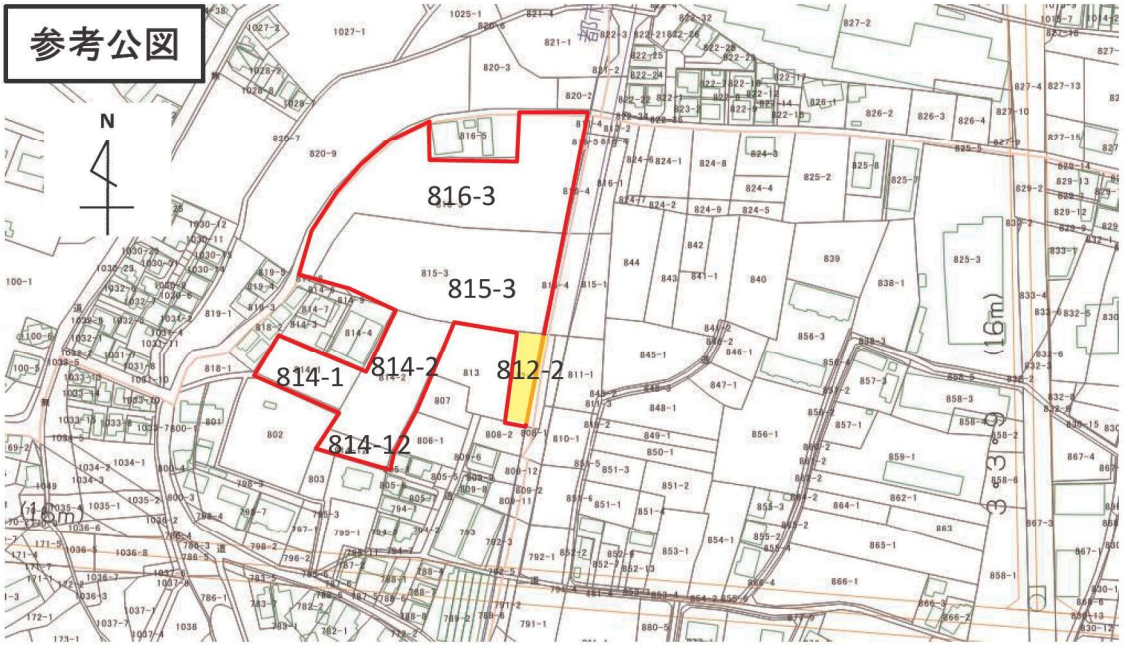


凡　　例	
既決定区域	
廃止区域	

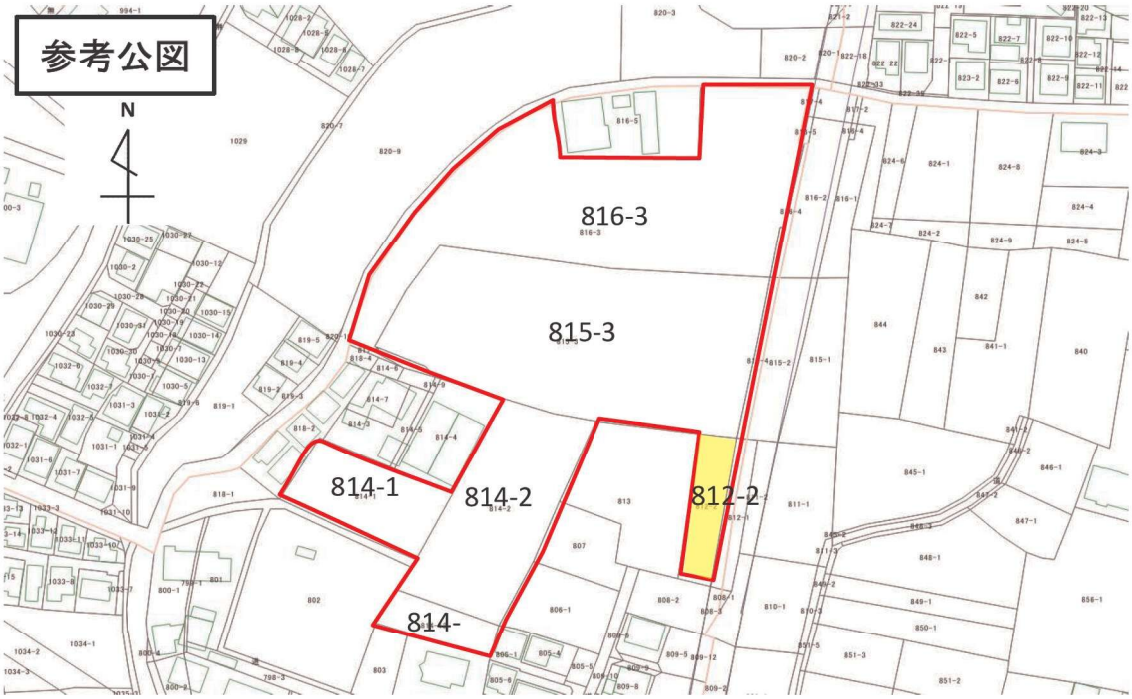
鎌ケ谷都市計画生産緑地地区の変更について

111	東道野辺一丁目Ａ生産緑地地区

参考公図



参考公図



凡　　例	
既決定区域	
廃止区域	

鎌ケ谷都市計画生産緑地地区の変更について

111	東道野辺一丁目Ａ生産緑地地区





凡　　例	
既決定区域	
廃止区域	

鎌ケ谷都市計画生産緑地地区の変更について

111	東道野辺一丁目Ａ生産緑地地区



凡　　例	
既決定区域	
廃止区域	