

# 鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業補助金交付要綱

(令和3年2月26日 告示11号)

(趣旨)

第1条 この要綱は、災害に強いまちづくりの推進を図るため、地域住宅計画及び鎌ヶ谷市耐震改修促進計画に基づき、市内における既存木造住宅の耐震診断を行う者又は耐震改修を行う者に対し、予算の範囲内においてその経費の一部を補助することについて、鎌ヶ谷市補助金等交付規則（昭和46年鎌ヶ谷市規則第30号）に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

(1) 既存木造住宅 次の各号のいずれにも該当するものをいう。

ア 昭和56年5月31日以前に着工された住宅

イ 木造在来軸組工法又は木造枠組壁工法により建築された住宅で2階建て以下のもの

ウ 一戸建ての住宅で居住の用に供する部分の床面積が当該住宅の延べ面積の2分の1以上を占めるもの

エ 建築基準法（昭和25年法律第201号）その他関係法令に違反していない住宅

(2) 診断士 建築士法（昭和25年法律第202号）第2条第1項に定める建築士であつて、都道府県知事が行う木造建築物の耐震診断に関する講習若しくは一般財団法人日本建築防災協会が開催する木造建築物の耐震に関する講習又はこれらと同等の木造の建築物の耐震診断に関する講習（以下「講習」という。）を終了した者をいう。

(3) 耐震診断 診断士が、耐震精密診断（木造住宅の耐震診断と補強方法指針と解説編（一般財団法人日本建築防災協会／国土交通大臣指定耐震改修支援センター発行）第4章精密診断法1又は第5章精密診断法2に掲げる方法により地震に対する安全性を評価することをいう。）又は耐震一般診断（木造住宅の耐震診断と補強方法指針と解説編（一般財団法人日本建築防災協会／国土交通大臣指定耐震改修支援センター発行）第3章一般診断法に掲げる方法により地震に対する安全性を評価することをいう。）に基づき調査し、既存木造住宅の地震に対する安全性を評価することをいう。

(4) 総合評点 既存木造住宅における耐震診断の結果、地震に対する安全性を数値で評価したもので、別表の区分によるものをいう。

(5) 耐震改修設計 診断士が既存木造住宅に係る地震に対する補強を施す設計をいう。

(6) 耐震改修工事監理 診断士が耐震改修工事に係る建築士法第2条第8項に規定する工事監理をいう。

(7) 耐震改修工事 総合評点が1.0未満である既存木造住宅に対し、地震に対する補強を施すことにより、当該既存木造住宅の総合評点が1.0以上になる工事をいう。

- (8) 耐震改修 耐震改修設計、耐震改修工事監理及び耐震改修工事を行うことをいう。
- (9) 事業 耐震診断又は耐震改修をいう。

(補助対象経費)

第3条 補助の対象となる経費（以下「補助対象経費」という。）は、次の各号に掲げる者の区分に応じ、当該各号に定める経費とする。

- (1) 耐震診断を行おうとする者 次項に規定する耐震診断に要する経費
  - (2) 耐震診断及び耐震改修を行おうとする者 次項に規定する耐震診断に要する経費（既に耐震診断に係る補助金の交付を受けているときは、耐震診断に要する経費は、補助の対象としない。）及び第3項に規定する耐震改修に要する経費
  - (3) 耐震改修を行おうとする者 第3項に規定する耐震改修に要する経費
- 2 耐震診断に要する経費は、耐震精密診断又は耐震一般診断に要する費用とする。
- 3 耐震改修に要する経費は、次に掲げる費用の合計とする。
- (1) 耐震改修設計に要する費用
  - (2) 耐震改修工事監理に要する費用
  - (3) 耐震改修工事に要する費用

(補助対象者)

第4条 補助金の交付を受けることができる者（以下「補助対象者」という。）は、次の各号のいずれにも該当する者とする。

- (1) 既存木造住宅を所有する者
- (2) 市税を滞納していない者

(補助金の交付額等)

第5条 耐震診断に係る補助金の額は、耐震診断に要する経費の額に3分の2を乗じて得た額に相当する額（その額に、1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額）とする。ただし、その額が5万円を超える場合は、5万円とする。

- 2 耐震改修に係る補助金の額は、次に掲げる額を合計した額とする。
- (1) 耐震改修設計に要する費用の額に5分の4を乗じて得た額に相当する額（その額に、1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額とし、その額が5万円を超えるときは、5万円）
  - (2) 耐震改修工事監理に要する費用の額に5分の4を乗じて得た額に相当する額（その額に、1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額とし、その額が10万円を超えるときは、10万円）
  - (3) 耐震改修工事に要する費用の額に5分の4を乗じて得た額に相当する額（その額に、1,000円未満の端数があるときは、これを切り捨てた額とし、その額が40万円を超えるときは、40万円）
  - (4) 租税特別措置法（昭和32年法律第26号）第41条の19の2に規定する所得税額の特別控除の額
- 3 前項の規定による補助金の交付に当たっては、あらかじめ前項第4号の額を差し引い

て、同項第1号、第2号及び第3号の規定による額を交付するものとする。

(交付の申請)

第6条 耐震診断に係る補助金の交付を受けて耐震診断をしようとする者は、当該診断に着手する日の20日前までに鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業耐震診断補助金交付申請書(別記第1号様式)に次に掲げる書類を添えて市長に申請し、次条の規定による交付の決定を受けなければならない。

- (1) 耐震診断を行う既存木造住宅(以下「診断対象住宅」という。)の位置を表示した地図
- (2) 耐震診断の実施に要する費用に係る見積書の写し
- (3) 耐震診断を担当する診断士の建築士である身分を証する書類の写し
- (4) 耐震診断を担当する診断士の診断士の講習を修了したことがわかる書類の写し
- (5) 診断対象住宅の状態を表示する配置図、平面図、立面図等の図面
- (6) 診断対象住宅の建築年月日を証明する次に掲げるいずれかの書類
  - ア 診断対象住宅に係る建築確認通知書の写し
  - イ 診断対象住宅に係る課税台帳記載事項証明書
  - ウ 診断対象住宅に係る登記事項証明書
- (7) 前年度に係る市税の納税証明書
- (8) 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認める書類

2 耐震改修に係る補助金の交付を受けて耐震改修工事をしようとする者は、当該耐震改修工事に着手する日の20日前までに鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業耐震改修補助金交付申請書(別記第1号様式の2)に、次に掲げる書類を添えて、市長に申請し、次条の規定による交付の決定を受けなければならない。ただし、前項の申請に係る耐震診断を実施した住宅であって当該耐震診断を実施した年度と同一年度において申請する場合においては第1号、第2号、第4号(前項の申請に係る耐震診断を実施した建築士同一の建築士である場合に限る。)、第5号(前項の申請に係る耐震診断を実施した診断士と同一の診断士である場合に限る。)、第10号及び第11号に掲げる書類を省略することができる。

- (1) 耐震改修を行う既存木造住宅(以下「改修対象住宅」という。)の位置を表示した地図
- (2) 耐震診断の結果を表示する書類の写し
- (3) 耐震改修設計の結果を表示する書類の写し
- (4) 耐震診断、耐震改修設計及び耐震改修工事監理を担当する診断士の建築士である身分を証する書類の写し
- (5) 耐震診断、耐震改修設計及び耐震改修工事監理を担当する診断士の診断士の講習を修了したことがわかる書類の写し
- (6) 耐震改修設計に要する費用に係る見積書
- (7) 耐震改修工事監理に要する費用に係る見積書
- (8) 耐震改修工事に要する費用に係る見積書
- (9) 改修対象住宅の耐震改修工事の施工前及び施工後の状態を表示する配置図、平面図、立面図等の図面

(10) 改修対象住宅の建築年月日を証明する次に掲げるいずれかの書類

- ア 改修対象住宅に係る建築確認通知書の写し
- イ 改修対象住宅に係る課税台帳記載事項証明書
- ウ 改修対象住宅に係る登記事項証明書

(11) 前年度に係る市税の納税証明書

(12) 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認める書類

3 前2項の場合において、申請者は、当該申請者の市税の納付の状況を本市が確認することに同意した場合にあっては、第1項第7号及び前項第11号に掲げる書類を添付しないことができるものとする。

(交付の決定)

第7条 市長は、前条の規定による申請があったときは、内容を審査し、その可否を決定し、鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業補助金交付・不交付決定通知書（別記第2号様式）により、当該申請をした者に通知するものとする。

(事業の変更等)

第8条 前条の交付決定を受け、事業を行う補助対象者（以下「補助事業者」という。）は、第6条に規定する申請書又は書類（以下「関係書類」という。）に記載した事項のうち、次に掲げる事項を変更しようとするときは、あらかじめ鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業変更承認申請書（別記第3号様式）に変更後の事項を記載した関係書類を添えて、市長に申請しなければならない。

- (1) 診断士
- (2) 施工箇所
- (3) 施工方法
- (4) 補助対象経費の額

2 市長は、前項の規定による申請があったときは、内容を審査し、その可否を決定し、鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業変更承認・不承認通知書（別記第4号様式）により補助事業者に通ずるものとする。

3 補助事業者は、事業が予定の期間内に完了しない場合又は事業の遂行が困難になった場合は、速やかに、鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業遅延等報告書（別記第5号様式）により市長に報告し、その指示を受けなければならない。

4 市長は、前項の規定による報告があったときは、その内容を確認し、鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業指示書（別記第6号様式）により補助事業者に指示するものとする。

(事業の中止又は廃止)

第9条 補助事業者は、事業の中止又は廃止をしようとするときは、鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業中止（廃止）届（別記第7号様式）により市長に届け出なければならない。

(実績報告)

第10条 補助事業者は、耐震診断に係る事業が完了したときは、鎌ケ谷市木造住宅耐震改修促進事業耐震診断完了実績報告書(別記第8号様式)に、次に掲げる書類を添えて、市長に報告しなければならない。

- (1) 耐震診断に要した費用に係る領収書等の写し
- (2) 耐震診断の結果を表示する書類の写し
- (3) 前2号に掲げるもののほか、市長が必要と認める書類

2 補助事業者は、耐震改修に係る事業が完了したときは、鎌ケ谷市木造住宅耐震改修促進事業耐震改修完了実績報告書(別記第8号様式の2)に次に掲げる書類を添えて、市長に報告しなければならない。

- (1) 収支決算書
- (2) 耐震改修工事監理に要した費用に係る領収書等の写し
- (3) 耐震改修工事に係る工事請負契約書の写し又は工事請負業者の発行する領収書の写し
- (4) 耐震改修工事監理者による工事監理報告書
- (5) 改修対象住宅の耐震改修を実施した箇所ごとの施工前、施工中及び施工後の状態を撮影した写真
- (6) 耐震改修を実施した改修対象住宅が十分な耐震性能を有することを証する診断士による証明書
- (7) 耐震改修設計に要した費用に係る領収書等の写し
- (8) 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認める書類

3 前2項の規定による報告は、事業が完了した日から起算して30日を経過する日又は交付の決定があった日の属する年度の3月末日のいずれか早い日までに行なければならない。

(補助金の額の確定)

第11条 市長は、前条の規定により提出された実績報告書を審査し、事業の成果が交付決定の内容に適合すると認めるときは、補助金の額を確定し、鎌ケ谷市木造住宅耐震改修促進事業補助金確定通知書(別記第9号様式)により、速やかに、補助事業者に通知するものとする。

(補助金の請求)

第12条 前条の規定により交付額の確定通知を受けた補助事業者は、当該確定通知を受けた日から起算して10日を経過する日までに、鎌ケ谷市木造住宅耐震改修促進事業補助金交付請求書(別記第10号様式)を市長に提出しなければならない。

(支給の原則)

第13条 補助事業者は、この要綱による耐震診断及び耐震改修に係る補助金の交付をそれぞれ1回に限り受けることができる。

(書類の整理等)

第14条 補助事業者は、領収書等補助金に関する書類を整理し、補助金の交付を受けた会計年度から起算して、5年間保管しなければならない。

(委任)

第15条 この要綱に定めるもののほか必要な事項は、別に定める。

附 則

(施行期日)

1 この告示は、平成18年11月1日から施行する。

附 則 (平成21年3月16日 告示第15号)

この告示は、平成21年4月1日から施行する。

附 則 (平成25年3月29日 告示第33号)

この告示は、平成25年4月1日から施行する。

附 則 (平成30年3月30日 告示第27号の3)

この告示は、平成30年4月1日から施行する。

附 則 (平成31年3月25日 告示第15号)

この告示は、平成31年4月1日から施行する。

附 則 (令和3年2月26日 告示第11号)

この告示は、令和3年4月1日から施行する。

別表（第2条関係）

総合評点	判定
1.5 以上	安全と思われます。
1.0 以上 1.5 未満	一応安全と思われます。
0.7 以上 1.0 未満	やや危険です。
0.7 未満	倒壊又は大破壊の危険があります。

別 記

第1号様式（第6条関係）

年 月 日

鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業耐震診断補助金交付申請書

鎌ヶ谷市長

様

住所  
申請者 氏名  
電話

木造住宅耐震改修促進事業の耐震診断に係る補助金の交付を受けたいので、鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業補助金交付要綱第6条の規定により、下記のとおり申請します。

記

事業実施場所	鎌ヶ谷市
補助対象経費の額	円
工 期	年 月 日 ～ 年 月 日
私は、鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業補助金の交付に係る審査にあたり、申請の日が属する年度の前年度の私に関する市税（個人市民税、固定資産税、都市計画税及び軽自動車税）の納付状況を担当職員が確認することについて <input type="checkbox"/> 同意します。 <input type="checkbox"/> 同意しません。（該当する□に✓印をしてください。） <p style="text-align: right;">署名 _____ (自筆による署名とすること)</p>	

※ 同意した場合、添付書類（7）の提出は不要です。

添付書類

- (1) 診断対象住宅の位置を表示した地図
- (2) 耐震診断の実施に要する費用に係る見積書の写し
- (3) 耐震診断を担当する診断士の建築士である身分を証する書類の写し
- (4) 耐震診断を担当する診断士の診断士の講習を修了したことがわかる書類の写し
- (5) 診断対象住宅の状態を表示する配置図、平面図、立面図等の図面
- (6) 診断対象住宅の建築年月日を証明する次に掲げるいずれかの書類
  - ア 診断対象住宅に係る建築確認通知書の写し
  - イ 診断対象住宅に係る課税台帳記載事項証明書
  - ウ 診断対象住宅に係る登記事項証明書
- (7) 前年度に係る市税の納税証明書  
※ 市税の納付状況を市担当職員が確認することに同意した場合は不要です。
- (8) その他市長が必要と認める書類



年 月 日

鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業耐震改修補助金交付申請書

鎌ヶ谷市長 様

住所  
申請者 氏名  
電話

木造住宅耐震改修促進事業の耐震改修に係る補助金の交付を受けたいので、鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業補助金交付要綱第6条の規定により、下記のとおり申請します。

記

事業実施場所	鎌ヶ谷市
補助対象経費の額	円
工 期	年 月 日 ～ 年 月 日
<p>私は、鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業補助金の交付に係る審査にあたり、申請の日が属する年度の前年度の私に関する市税（個人市民税、固定資産税、都市計画税及び軽自動車税）の納付状況を担当職員が確認することについて</p> <p><input type="checkbox"/> 同意します。 <input type="checkbox"/> 同意しません。（該当する□に✓印をしてください。）</p> <p style="text-align: right;">署名 _____ (自筆による署名とすること)</p>	
<p>※ 同意した場合、添付書類（11）の提出は不要です。</p>	

添付書類

- (1) 改修対象住宅の位置を表示した地図
- (2) 耐震診断の結果を表示する書類の写し
- (3) 耐震改修設計の結果を表示する書類の写し
- (4) 耐震診断及び耐震改修設計を担当した診断士の建築士である身分を証する書類の写し
- (5) 耐震診断及び耐震改修設計を担当した診断士の診断士の講習を修了したことがわかる書類の写し
- (6) 耐震改修設計に要する費用に係る見積書
- (7) 耐震改修工事監理に要する費用に係る見積書
- (8) 耐震改修工事に要する費用に係る見積書

- (9) 改修対象住宅の耐震改修工事の施工前及び施工後の状態を表示する配置図、平面図、立面図等の図面
- (10) 改修対象住宅の建築年月日を証明する次に掲げるいずれかの書類
  - ア 改修対象住宅に係る建築確認通知書の写し
  - イ 改修対象住宅に係る課税台帳記載事項証明書
  - ウ 改修対象住宅に係る登記事項証明書
- (11) 前年度に係る市税の納税証明書
  - ※ 市税の納付状況を市担当職員が確認することに同意した場合は不要です。
- (12) その他市長が必要と認める書類

※ 第6条第1項に基づく耐震診断を実施した住宅であって当該耐震診断を実施した年度と同一年度において申請する場合には第1号、第2号、第4号（第1項に基づく耐震診断を実施した同一の建築士に限る。）、第5号（第1項に基づく耐震診断を実施した同一の診断士に限る。）、第10号及び第11号に掲げる書類を省略することができます。

第2号様式（第7条関係）

第 年 月 日

鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業補助金交付・不交付決定通知書

様

鎌ヶ谷市長



年 月 日付けで申請のありました補助金については、下記のとおり決定しましたので、鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業補助金交付要綱第7条の規定により通知します。

記

事業の種類	
事業実施場所	鎌ヶ谷市
補助金	交付 不交付
補助決定額	円
不交付の理由	

第3号様式（第8条関係）

年 月 日

鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業変更承認申請書

鎌ヶ谷市長

様

住所  
申請者 氏名  
電話

年 月 日付け 第 号により補助金の交付決定を受けた木造住宅耐震改修促進事業の内容等を変更したいので、鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業補助金交付要綱第8条第1項の規定により、下記のとおり関係書類を添えて申請します。

記

変更事項	変更内容
診断士	
施工箇所	
施工方法	
補助対象経費の額	変更前 円 変更後 円

第4号様式（第8条関係）

第 年 月 日

鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業変更承認・不承認通知書

様

鎌ヶ谷市長



年 月 日付けで申請のあった木造住宅耐震改修促進事業の変更については、鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業補助金交付要綱第8条第2項の規定により、下記のとおり通知します。

記

- 1 決定内容 承認・不承認
- 2 不承認の場合の理由

第5号様式（第8条関係）

年 月 日

鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業遅延等報告書

鎌ヶ谷市長 様

申請者 住所  
氏名  
電話

年 月 日付け 第 号により補助金の交付決定を受けた木造住宅耐震改修促進事業について、下記のとおり事業の遅延等が生じたので、鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業補助金交付要綱第8条第3項の規定により、下記のとおり報告します。

記

- 1 事業の種類
- 2 遅延等の内容
  - (1) 予定期間 変更前  
変更後
  - (2) その他
- 3 遅延等の理由

第6号様式（第8条関係）

年 月 日

鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業指示書

様

鎌ヶ谷市長

印

年 月 日付けで報告のあった木造住宅耐震改修促進事業の遅延等については、鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業補助金交付要綱第8条第4項の規定により、下記のとおり指示します。

記

指 示 事 項	指 示 内 容
予 定 期 間	
そ の 他	

第7号様式（第9条関係）

年 月 日

鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業中止（廃止）届

鎌ヶ谷市長 様

住所  
申請者 氏名  
電話

年 月 日付け 第 号で補助金の交付決定を受けた木造住宅耐震改修促進事業に係る事業については、下記のとおり中止（廃止）したいので、鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業補助金交付要綱第9条の規定により届けます。

記

事業の種類	
事業実施場所	鎌ヶ谷市
補助対象経費の額	円
中止（廃止）の理由	

第8号様式（第10条関係）

年 月 日

鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業耐震診断完了実績報告書

鎌ヶ谷市長 様

申請者 住所  
氏名  
電話

年 月 日付け 第 号により補助金の交付決定を受けた木造住宅耐震改修促進事業の耐震診断が完了したので、鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業補助金交付要綱第10条第1項の規定により、下記のとおり提出します。

記

事業実施場所	鎌ヶ谷市
完了年月日	年 月 日

添付書類

- (1) 耐震診断に要した費用に係る領収書等の写し
- (2) 耐震診断の結果を表示する書類の写し
- (3) その他市長が必要と認める書類



第8号様式の2（第10条関係）

年 月 日

鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業耐震改修完了実績報告書

鎌ヶ谷市長 様

住所  
申請者 氏名  
電話

年 月 日付け 第 号により補助金の交付決定を受けた木造住宅耐震改修促進事業の耐震改修が完了したので、鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業補助金交付要綱第10条第2項の規定により、下記のとおり提出します。

記

事業実施場所	鎌ヶ谷市
完了年月日	年 月 日

添付書類

- (1) 収支決算書
- (2) 耐震改修工事監理に要した費用に係る領収書等の写し
- (3) 耐震改修工事に係る工事請負契約書の写し又は工事請負業者の発行する領収書の写し
- (4) 耐震改修工事監理者による工事監理報告書
- (5) 改修対象住宅の耐震改修を実施した箇所ごとの施工前、施工中及び施工後の状態を撮影した写真
- (6) 耐震改修を実施した改修対象住宅が十分な耐震性能を有することを証する建築士等による証明書
- (7) 耐震改修設計に要した費用に係る領収書等の写し
- (8) その他市長が必要と認める書類

第9号様式（第11条関係）

第 年 月 日 号

鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業補助金確定通知書

様

鎌ヶ谷市長



年 月 日付け 第 号で補助金の交付決定をした補助金の額を確定しましたので、鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業補助金交付要綱第11条の規定により、下記のとおり通知します。

記

事業の種類	
事業実施場所	鎌ヶ谷市
補助金額確定額	円

第10号様式（第12条関係）

年 月 日

鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業補助金交付請求書

鎌ヶ谷市長

様

住所  
申請者 氏名  
電話

年 月 日付け 第 号で額の確定のありました補助金について、  
鎌ヶ谷市木造住宅耐震改修促進事業補助金交付要綱第12条の規定により、下記のとおり  
請求します。

記

事業の種類	
事業実施場所	鎌ヶ谷市
請求金額	円
振込先	フリガナ 氏名 : 金融機関名 : 支店名 : 口座種別 : 普通 ・ 当座 口座番号 :

備考

振込先は、補助事業者の名義の口座とすること。