

NO	質問内容	回答
1	<p>■実施要領</p> <p>【第6_参加資格要件】</p> <p>・同種又は同様の調査業務の定義をご教示ください。仕様書の業務内容の一部の実績があれば、同種又は同様に該当しますでしょうか。</p>	<p>今回の調査では、産業用地の適地選定と整備計画を作成することが目的です。そのため、同種同様とは「産業用地の適地選定」または「整備計画の策定」に関する業務が該当することとなります。</p>
2	<p>【第7_参加申込方法/様式第3号】</p> <p>・業務実績の内容（成果物、仕様書等）が分かる資料は、テクリスでも宜しいでしょうか。</p>	<p>実施要領にある要件を満たす案件を履行した実績が確認できるのであれば、テクリス完了登録（写し）の提出も可とします。</p>
3	<p>【第9_企画提案書】</p> <p>・提案書のページ数に指定は無いという認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。ただし、企画提案書に目次及びページをつけてご提出をお願いします。</p>
4	<p>【第10_評価方法及び評価基準】</p> <p>・説明用パネル等にパワーポイントは含まれますか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
5	<p>■様式第3号</p> <p>・「事業名等」の記入欄があります。同種の適地選定業務時点では事業化されていないため、事業名はありませんが、その場合の記載はどのようにすべきでしょうか。</p>	<p>具体的に事業化されていない場合には、（予定）など書ける範囲で記入していただき、担当した業務委託件名のみを記載してください。</p>
6	<p>■仕様書</p> <p>【(1)適地選定/エ_開発適地調査】</p> <p>・業務着手時、基礎条件の整理に必要となる都市計画基礎調査（GISデータ）や地形図等のデータは借用可能でしょうか。</p>	<p>都市計画基礎調査（GISデータ）等は借用可能です。</p>
7	<p>【(2)可能性調査/ア_整備計画（案）】</p> <p>・「（ア）土地利用計画」の括弧内の“開発イメージ”の成果イメージをご教示ください。</p> <p>・計測機器を用いた現地調査を実施しても宜しいでしょうか。立ち入りは市有地のみという認識で宜しいでしょうか。</p> <p>・産業用地整備計画（案）における道路・造成・給排水・公園緑地等の設計レベルをご教示ください。これらは、概算費算出や事業の成立性検討を主目的とした概略検討レベルという認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>・開発イメージの成果は、土地利用計画や施設配置図をわかりやすく表現したものを想定しています。その他、鳥瞰図やCGなど詳細な表現方法は、事業者の提案によります。</p> <p>・計測機器を用いた現地調査の実施は可能です。立ち入り場所についてはお見込みのとおりです。</p> <p>・事業化に向けた土地利用計画及び概算事業費の算出が可能なレベルを想定していますが、詳細な検討内容については事業者の提案によります。</p>

NO	質問内容	回答
8	<p>・「(様式第3号) 事業実績書について」 事業名等と受注業務名と記載がありますが、こちらには何を記載すればよろしいでしょうか。(件名を指していると思いますが、どちらに記載すればよいでしょうか)</p>	<p>事業名とは、プロジェクト名等があれば記載してください。他自治体において、「〇〇産業用地整備プロジェクト」などがあった場合、その名称を事業名には記入し、受注業務は実際に担当した案件名を記載してください。</p>
9	<p>・「(様式第4号) 実務実施体制について」 実務経験年数について、当該役割における業務実績年数と記載がありますが、設計業務につきましては、案件ごとに役割が違う場合があります。(管理技術者・照査技術者・担当技術者等) 実務経験年数の考え方をご教示ください。</p>	<p>役割に記載した業務に従事した通算年数を記載してください。</p>
10	<p>・「企画提案書について」 提出書類にあります 「(様式第3号) 事業実績書」 「(様式第4号) 実務実施体制」 は参加表明時に提出したものと同様の資料とのことでよろしいでしょうか。 こちらには業務内容がわかる資料や、資格関係の添付はなしでよろしいでしょうか。</p>	<p>「(様式第3号) 事業実績書」及び「(様式第4号) 実務実施体制」は、参加表明時と同様の資料を提出してください。 添付書類につきましても、企画提案書は審査にて必要となることから、企画提案書提出時も提出してください。 なお、副本につきましては、事業者名が分からないようにマスキングなどの処理をお願いいたします。</p>
11	<p>・開発適地エリアを5か所以上抽出、開発候補地を1カ所選定する上で、それぞれの面積の想定はありますか。</p>	<p>具体的に想定している面積はありませんが、開発適地エリアの選定及び開発候補地は、数ヘクタール～数十ヘクタールになるのではと考えております。</p>
12	<p>・「鎌ヶ谷市市街化調整区域の土地利用方針」に掲載されている「市民意向・企業意向等の調査結果」の詳細について、資料閲覧することは可能でしょうか。</p>	<p>調査業務を実施する際は、当該内容に関する資料の閲覧は可能です。</p>
13	<p>・産業用地整備計画(案)の検討において、〈図表一覧(想定)〉に基づく検討とありますが、成果レベルとしては今後の事業化に向けた検討に資する土地利用計画(施設配置、規模)図作成および概算事業費算出という認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。 ただし、より詳細な検討については、事業者の提案によります。</p>