

別 記

第1号様式（第3条関係）

開発行為等に関する検討願書

年 月 日

鎌ヶ谷市長 様

申請者 住所
氏名
連絡先
代理人 住所
氏名
連絡先

下記のとおり事業を予定しているのので、鎌ヶ谷市宅地開発等指導要綱の適用の有無について検討願います。

記

- 1 申 請 地 鎌ヶ谷市
- 2 登記地目・敷地面積
- 3 用 途 地 域
- 4 建物用途・戸数等
- 5 計画盛土・切土高さ

（添付図書）

- 1 案内図（都市計画図1／2500）
- 2 公図の写し
- 3 土地登記全部事項証明書（土地登記簿謄本）
- 4 固定資産税評価証明書
- 5 求積図
- 6 現況平面図・計画平面図 高低差（標高）記入 両図面兼用も可
- 7 計画断面図（高低差記入 XY方向各2面以上）
- 8 建物計画図（平面・立面・計画概要）
- 9 写真（現況） 2方向から撮ったものそれぞれ2枚以上
- 10 その他（契約書等の写）
- 11 提出部数 正本1部 副本1部

第 号
年 月 日

開発行為等に関する検討結果通知書

様

鎌ヶ谷市長



年 月 日付で検討願いのあった事業の鎌ヶ谷市宅地開発等指導要綱の適用の有無については、下記のとおりです。

記

有り 鎌ヶ谷市宅地開発等指導要綱第3条第1項第 号該当事業

無し

開発行為等に伴う事前協議申請書

年 月 日

鎌ヶ谷市長

様

申請者 住所
氏名
連絡先

下記のとおり開発行為等を行いたいので、事前協議を申請します。

記

| | | | | | | | |
|----------|-------------|---|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| 開発行為等の概要 | 事業区域の場所 | 鎌ヶ谷市 | | | | | |
| | 事業区域の面積 | m ² | | | | | |
| | 予定建築物の概要等 | 用途： | 計画戸数： | | | | |
| | 工事施工者の住所・氏名 | 住所： | 氏名： | TEL | | | |
| | 設計者の住所・氏名 | 住所： | 氏名： | TEL | | | |
| | 用途地域・高度地区 | 建ぺい率 | % | 容積率 | % | | |
| | 自己用又は非自己用 | | | | | | |
| 設計内容の概要 | 建築計画 | 構造 | 地上階・地下階 | 建築面積 | m ² | 延床面積 | m ² |
| | 区画又は居室の大きさ | 最大面積 | m ² | 最小面積 | m ² | 平均面積 | m ² |
| | 前面（接続）道路 | 道路名称 | 道路幅員 | | | | |
| | 後退道路 | 中心から | m | 一方後退 | m | 後退道路の面積 | m ² |
| | | 事業区域に占める割合 | % | | | | |
| | 区域内道路 | 面積： | m ² | 事業区域に占める割合 | % | | |
| | 公園 | 面積： | m ² | 事業区域に占める割合 | % | | |
| | 緑地 | 面積： | m ² | 事業区域に占める割合 | % | | |
| | ごみ集積所 | 面積： | m ² | 事業区域に占める割合 | % | | |
| | 公益施設 | 面積： | m ² | 事業区域に占める割合 | % | | |
| | その他 | 面積： | m ² | 事業区域に占める割合 | % | | |
| | 消防水利 | 消火栓 | 基 | 防火水槽 | t | 基 | |
| | 排水（雨水貯留）計画 | m ³ （調整池・浸透・貯留）施設 | | | | | |
| | 汚水処理 | 公共下水道（供用開始区域・工事施工区域）・集中浄化・浄化槽（単独・合併）・汲取 | | | | | |
| 給水計画 | 公営水道・井戸 | | | | | | |
| 排水計画 | 雨水 | 雨水の排水施設及び放流先 | | | | | |
| | 汚水 | 汚水（雑排水）の排水施設及び放流先 | | | | | |

道路検討願書

年 月 日

鎌ヶ谷市長 様

申請者 住所
氏名
連絡先
代理人 住所
氏名
連絡先

下記のとおり、開発行為等を予定していますので、事前に道路について検討願います。

記

- 1 申請地 鎌ヶ谷市
- 2 地目・敷地面積
- 3 用途地域
- 4 建物用途・戸数等

（添付図書）

- 1 案内図（都市計画図1／2500）
- 2 公図の写し
- 3 土地利用計画平面図
- 4 求積図
- 5 建物計画図（平面・立面・計画概要）
- 6 区域外道路 申請地から道路幅員6メートル以上の道路に至るまでの地図添付（道路幅員・延長距離・隅切り・工事車両通行計画等を明示すること。）
- 7 提出部数 正本1部 副本6部

第 号
年 月 日

道路検討結果通知書

様

鎌ヶ谷市長



年 月 日付で検討願いのあった道路について検討した結果は、下記のとおりです。

記

(注) この道路検討結果通知書は、開発区域の取り付け道路が、都市計画法上の基準に適合するか否かの検討結果です。このため、工事車両等の通行については、別途協議が必要です。

協議事項変更申請書

年 月 日

鎌ヶ谷市長 様

申請者 住所
氏名
連絡先

鎌ヶ谷市宅地開発等指導要綱第4条第5項の規定により、下記のとおり、協議事項変更について申請します。

記

- 1 当初協議の締結日
- 2 開発区域の場所
- 3 予定建築物
- 4 変更内容

| 変更する協議事項 | 変更後 | 変更前 | 変更理由 |
|----------|-----|-----|------|
| | | | |

事前協議申請に関する取下げ届

年 月 日

鎌ヶ谷市長 様

届 出 者 住所
氏名

年 月 日付で提出した開発行為等に関する事前協議申請書を取り下げたいので、
下記のとおり届け出ます。

記

- 1 申 請 地 鎌ヶ谷市
- 2 申 請 面 積 平方メートル
- 3 予定建築物の概要等
- 4 取 り 下 げ 理 由

事業者変更届

年 月 日

鎌ヶ谷市長 様

申請者（変更後事業者） 住所
氏名
連絡先

事業者の変更をしたので、鎌ヶ谷市宅地開発等指導要綱第4条第8項の規定により、下記のとおり届け出ます。

なお、今後も 年 月 日に締結した協議書の内容を引継ぐことを約束します。

記

- 1 変更前事業者 住所
氏名
- 2 開発区域の場所
- 3 予定建築物

第9号様式（第5条関係）

| | |
|---------------------|---------------------|
| 60センチメートル以上 | |
| 宅地開発等計画事前公開板 | |
| 開発行為等の場所 | |
| 開発行為等の面積 | |
| 事業内容 | |
| 工事予定期間 | |
| 事業者 | 住所 氏名 TEL |
| 設計者 | 住所 氏名 TEL |
| 施工者 | 住所 氏名 TEL |
| 設置年月日 | |

80
センチメートル以上

備考

- 1 事業内容については、戸建て住宅にあつては計画宅地数等、共同住宅にあつては建築面積、延べ床面積、階数及び地上高等、店舗及び事業所等にあつては業務内容、建築面積、延べ床面積、階数及び地上高等を記載する。
- 2 公開板の寸法は、横60センチメートル以上、縦80センチメートル以上とする。

近隣住民説明報告書

年 月 日

鎌ヶ谷市長 様

申請者 住所
氏名
電話
設計者 住所
氏名
電話

開発行為等に伴う事業内容について、下記のとおり近隣住民へ説明を行いましたので、その内容を報告いたします。

記

- 1 申請地 鎌ヶ谷市
- 2 事業の目的
- 3 説明内容等（多数の場合は、別紙とする。）
 - (1) 住民の氏名・住所
 - (2) 説明を行った者
 - (3) 説明を行った日
 - (4) 説明内容
 - (5) 説明に要した資料（日影図等）
 - (6) 説明に対する質疑・要望等
 - (7) 質疑・要望等に対する対応

(別紙)

説明内容等

| 番号 | 住民の住所・ 氏名 | 説明を行った 者 | 説明を行った 日 | 説明に対する 質疑・要望等 | 質疑・要望等 に対する対応 |
|----|--------------|-------------|-------------|------------------|------------------|
| | | | | | |

工事着手届

年 月 日

鎌ヶ谷市長 様

住所
届 出 者
氏名

住所
工事施工者
氏名

開発行為等に関する工事（協議書締結 年 月 日締結）に着手したので、下記のとおり届け出ます。

記

1 申 請 地 鎌ヶ谷市

2 工事着手年月日

3 工事完了予定年月日

4 現場管理者 氏名

連絡先

※添付書類 工事工程表

工事廃止届

年 月 日

鎌ヶ谷市長 様

届 出 者 住所
氏名

開発行為等に関する工事（協議書締結 年 月 日締結）について、下記により廃止
したいので届け出ます。

記

- 1 申請地 鎌ヶ谷市
- 2 工事着手年月日 年 月 日
- 3 工事廃止予定年月日
- 4 工事廃止理由

※添付書類 協議書の写し

工事完了届

年 月 日

鎌ヶ谷市長 様

届 出 者 住所
氏名

開発行為等に関する工事（協議書締結 年 月 日締結）が、下記のとおり完了しましたので届け出ます。

記

- 1 申 請 地 鎌ヶ谷市
- 2 申 請 面 積 平方メートル
- 3 工事完了年月日 年 月 日
- 4 建築物の概要

※添付書類 位置図(1/2500)、土地利用計画図、排水計画平面図、確定測量図
その他関係課必要書類は別途提出

中間検査申請書

年 月 日

鎌ヶ谷市長 様

申請者 住所
氏名

開発行為等に係る工事について、 年 月 日付けで指定工程に到達した
ので、中間検査を実施したく申請します。

記

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| 許可番号・許可年月日 若しくは協議締結日 | 鎌ヶ谷市指令第 号 年 月 日 協議締結日 年 月 日 |
| 開発区域に含まれる地域の 名称 | |
| 開発行為等の区域の面積 | |
| 指定工程の内容 | |
| 中間検査希望年月日 | |

【必要書類】

位置図、土地利用計画図、排水施設設計平面図、現場写真

第 号
年 月 日

工事完了確認通知書

様

鎌ヶ谷市長



鎌ヶ谷市宅地開発指導要綱第4条第4項の規定により、協議書を取り交わした下記工事は、検査の結果、その内容に適合していることを確認しました。

記

- 1 協議書締結日 年 月 日

- 2 事業区域の場所 鎌ヶ谷市

- 3 事業区域の面積 平方メートル

公共施設等用地帰属願書

年 月 日

鎌ヶ谷市長 様

住 所

氏 名

都市計画法第40条第2項の規定により開発行為（許可 年 月 日
第 号の ）に関する下記の用地を帰属したいので申請いたします。

記

土地の表示

| | | |
|-----|------|--------|
| 所 在 | 鎌ヶ谷市 | |
| 地 目 | | |
| 地 積 | | 平方メートル |
| 所 在 | 鎌ヶ谷市 | |
| 地 目 | | |
| 地 積 | | 平方メートル |
| 所 在 | 鎌ヶ谷市 | |
| 地 目 | | |
| 地 積 | | 平方メートル |

公共施設等帰属願書

年 月 日

鎌ヶ谷市長 様

住 所

氏 名

都市計画法第39条の規定により開発行為（許可 年 月 日 第
号の ）に関する下記の施設を帰属したいので申請いたします。

記

施設の表示

所 在 鎌ヶ谷市

施 設 名

構 造 等

所 在 鎌ヶ谷市

施 設 名

構 造 等

所 在 鎌ヶ谷市

施 設 名

構 造 等