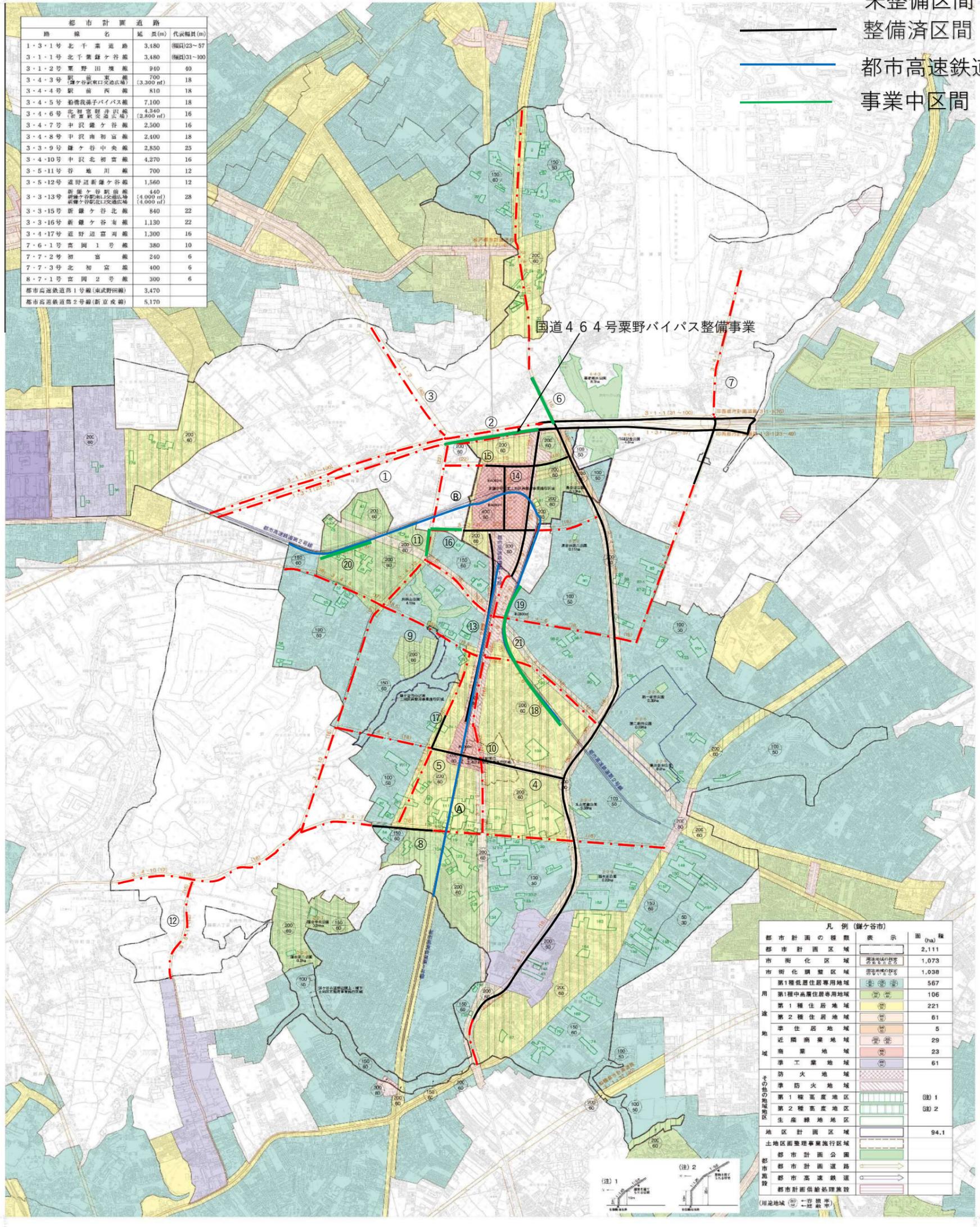


# 鎌ヶ谷都市計画図

令和四年二月印刷

- - - - - 未整備区間
- 整備済区間
- 都市高速鉄道
- 事業中区間

都市計画道路		
路線名	延長(m)	代表幅員(m)
1・3・1号北千葉道路	3,180	(幅員)23-57
3・1・1号北千葉鎌ヶ谷線	3,480	(幅員)31-100
3・1・2号栗野田境線	940	40
3・4・3号駅前東線	700	18
3・4・4号駅前西線	810	18
3・4・5号船橋我孫子バイパス線	7,100	18
3・4・6号北初富野井沢線	4,340	16
3・4・7号中沢鎌ヶ谷線	2,500	16
3・4・8号中沢南初富線	2,400	18
3・3・9号鎌ヶ谷中央線	2,850	25
3・4・10号中沢北初富線	4,270	16
3・5・11号谷地川線	700	12
3・5・12号遠野新鎌ヶ谷線	1,560	12
3・3・13号新鎌ヶ谷駅前線	440	28
3・3・15号新鎌ヶ谷北線	840	22
3・3・16号新鎌ヶ谷南線	1,130	22
3・4・17号遠野遠富河線	1,300	16
7・6・1号高岡1号線	380	10
7・7・2号初富線	240	6
7・7・3号北初富線	400	6
8・7・1号高岡2号線	300	6
都市高速鉄道1号線(東武野田線)	3,470	
都市高速鉄道2号線(新京成線)	5,170	



国道464号栗野バイパス整備事業

凡例 (鎌ヶ谷市)		
都市計画の種類	表示	面積 (ha)
都市計画区域	<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	2,111
市街化区域	<span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	1,073
市街化調整区域	<span style="background-color: #d0d0d0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	1,038
第1種低層住居専用地域	<span style="background-color: #c0c0c0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	567
第1種中高層住居専用地域	<span style="background-color: #b0b0b0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	106
第2種住居地域	<span style="background-color: #a0a0a0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	221
第3種住居地域	<span style="background-color: #909090; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	61
準住居地域	<span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	5
近隣商業地域	<span style="background-color: #707070; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	29
商業地域	<span style="background-color: #606060; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	23
準工業地域	<span style="background-color: #505050; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	61
防火地域	<span style="background-color: #404040; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	
準防火地域	<span style="background-color: #303030; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	
第1種高度地区	<span style="background-color: #202020; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	(注)1
第2種高度地区	<span style="background-color: #101010; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	(注)2
生産緑地地区	<span style="background-color: #000000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	
地区計画区域	<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	94.1
土地区画整理事業施行区域	<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	
都市計画公園	<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	
都市計画道路	<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	
都市高速鉄道	<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	
都市計画供給処理施設	<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	
川池地蔵	<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	

当市以外の都市計画情報については、参考として掲載していますので、必ず各市の担当部署にお問い合わせください。

凡例 (鎌ヶ谷市) 都市計画の種類 表示 面積 (ha) 都市計画区域 2,111 市街化区域 1,073 市街化調整区域 1,038 第1種低層住居専用地域 567 第1種中高層住居専用地域 106 第2種住居地域 221 第3種住居地域 61 準住居地域 5 近隣商業地域 29 商業地域 23 準工業地域 61 防火地域 準防火地域 第1種高度地区 (注)1 第2種高度地区 (注)2 生産緑地地区 地区計画区域 94.1 土地区画整理事業施行区域 都市計画公園 都市計画道路 都市高速鉄道 都市計画供給処理施設 川池地蔵

鎌ヶ谷市役所

1:10,000

## 都市計画道路等の整備状況

路線名		代表幅員 (m)	事業中 (m)	供用済 (m)
①	1・3・1号北千葉道路	57	—	—
②	3・1・1号北千葉鎌ヶ谷線	40	800	1,200
③	3・1・2号栗野田境線	40	—	—
④	3・4・3号 駅前東線 (鎌ヶ谷駅東口交通広場)	18	— (—)	700 (3,300 m <sup>2</sup> )
⑤	3・4・4号 駅前西線	18	—	243
⑥	3・4・5号 船橋我孫子バイパス線	18	280	4,451
⑦	3・4・6号 北初富軽井沢線 (初富駅交通広場)	16	— (—)	810 (—)
⑧	3・4・7号 中沢鎌ヶ谷線	16	—	424
⑨	3・4・8号 中沢南初富線	18	—	—
⑩	3・3・9号 鎌ヶ谷中央線	25	—	1,292
⑪	3・4・10号 中沢北初富線	16	197	—
⑫	3・5・11号 谷地川線	12	—	—
⑬	3・5・12号 道野辺新鎌ヶ谷線	12	—	1,383
⑭	3・3・13号 新鎌ヶ谷駅前線 (新鎌ヶ谷駅南口交通広場) (新鎌ヶ谷駅北口交通広場)	28	— (—) (—)	436 (4,000 m <sup>2</sup> ) (4,000 m <sup>2</sup> )
⑮	3・3・15号 新鎌ヶ谷北線	22	—	560
⑯	3・3・16号 新鎌ヶ谷南線	22	208	439
⑰	3・4・17号 道野辺富岡線	16	—	231
⑱	7・6・1号 富岡1号線	10	380	—
⑲	7・7・2号 初富線	6	240	—
⑳	7・7・3号 北初富線	6	400	—
㉑	8・7・1号 富岡2号線	6	300	—
㉒	都市高速鉄道1号線(東武野田線)	—	—	2,365
㉓	都市高速鉄道2号線(新京成線)	—	3,257	—