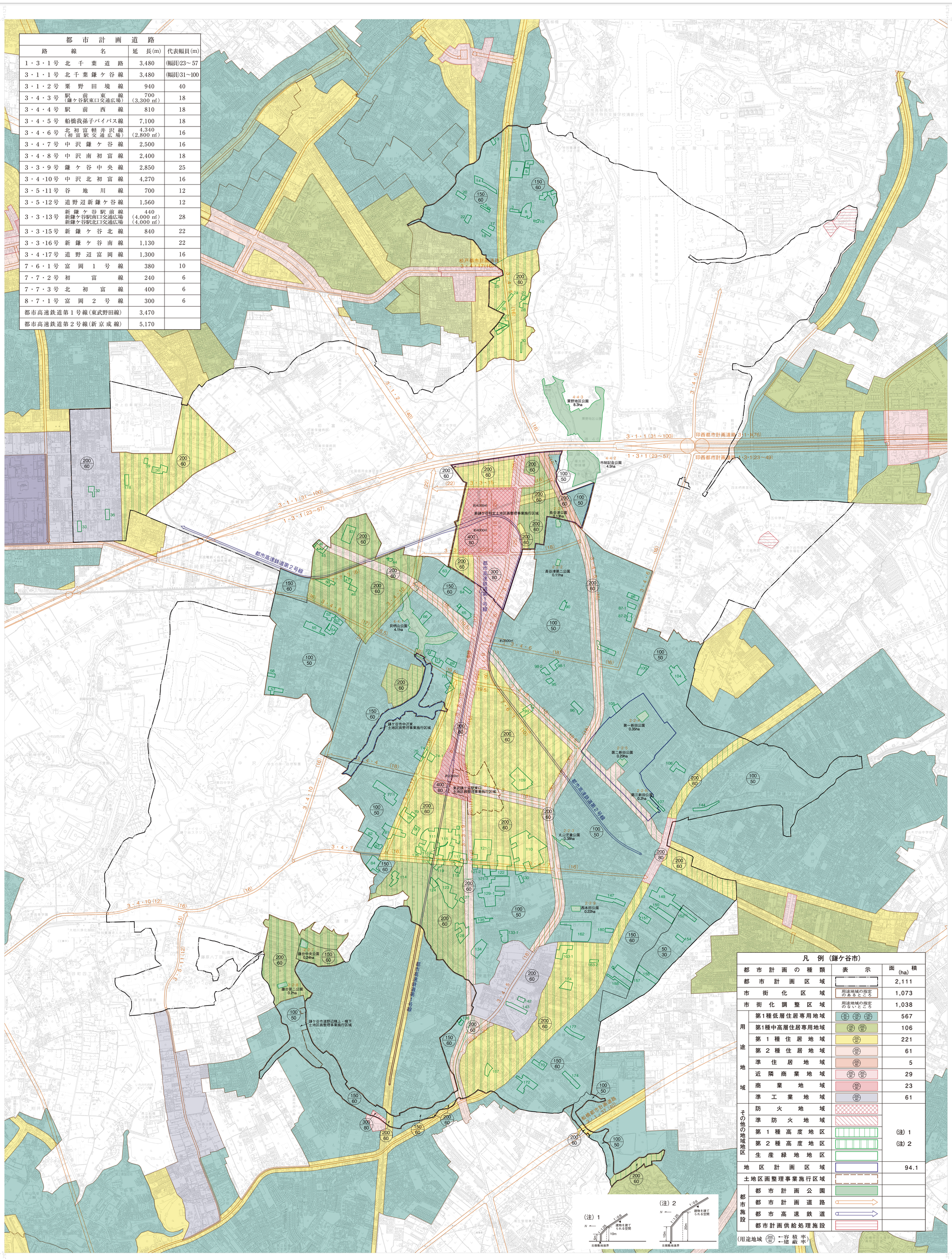
鎌ケ谷都市計画図

令和七年十二月印刷



都市計画道路		
路線名	延長(m)	代表幅員(m)
1・3・1号 北千葉道路	3,480	(幅員)23～57
3・1・1号 北千葉鎌ケ谷線	3,480	(幅員)31～100
3・1・2号 栗野田境線	940	40
3・4・3号 駅前東線 (鎌ケ谷駅東口交通広場)	700 (3,300㎡)	18
3・4・4号 駅前西線	810	18
3・4・5号 船橋我孫子バイパス線	7,100	18
3・4・6号 北初富軽井沢線 (初富駅交通広場)	4,340 (2,800㎡)	16
3・4・7号 中沢鎌ケ谷線	2,500	16
3・4・8号 中沢南初富線	2,400	18
3・3・9号 鎌ケ谷中央線	2,850	25
3・4・10号 中沢北初富線	4,270	16
3・5・11号 谷地川線	700	12
3・5・12号 道野辺新鎌ケ谷線	1,560	12
3・3・13号 新鎌ケ谷駅前線 新鎌ケ谷駅南口交通広場 新鎌ケ谷駅北口交通広場	440 (4,000㎡) (4,000㎡)	28
3・3・15号 新鎌ケ谷北線	840	22
3・3・16号 新鎌ケ谷南線	1,130	22
3・4・17号 道野辺富岡線	1,300	16
7・6・1号 富岡1号線	380	10
7・7・2号 初富線	240	6
7・7・3号 北初富線	400	6
8・7・1号 富岡2号線	300	6
都市高速鉄道第1号線(東武野田線)	3,470	
都市高速鉄道第2号線(新京成線)	5,170	

凡例(鎌ケ谷市)		
都市計画の種類	表示	面積(ha)
都市計画区域		2,111
市街化区域	用途地域の指定のあるところ	1,073
市街化調整区域	用途地域の指定のないところ	1,038
用途地域 第1種低層住居専用地域	(50/30) (100/50) (150/60)	567
第1種中高層住居専用地域	(150/60) (200/60)	106
第1種住居地域	(200/60)	221
第2種住居地域	(200/60)	61
準住居地域	(200/60)	5
近隣商業地域	(200/80) (300/80)	29
商業地域	(400/80)	23
準工業地域	(200/60)	61
その他の地域地区 防火地域		(注)1 (注)2
準防火地域		
第1種高度地区		
第2種高度地区		
生産緑地地区		
地区計画区域		94.1
土地区画整理事業施行区域		
都市施設 都市計画公園		
都市計画道路		
都市高速鉄道		
都市計画供給処理施設		

(用途地域 (200/60) ←容積率 ←建蔽率)

(注)1 N 1:0.6 建物を建てられる空間 1:1.25 5m 10m 北側敷地境界

(注)2 N 1:0.6 建物を建てられる空間 1:1.25 10m 20m 北側敷地境界

行政区画

記号

エアロトヨタ株式会社調製

鎌ケ谷市役所

平成30年12月 撮影空中写真
令和 2年 3月 1:2500より縮図編纂
令和 7年12月 一部注記修正

令和7年12月 生産緑地地区の変更

1:10,000

0 100 500 1000m

「この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである。
(助言番号)令1 関公 第171号」

当市以外の都市計画情報については、参考として掲載していますので、必ず各市の担当部署にお問い合わせください。