

令和2年度 鎌ヶ谷市事務事業評価表(事後)(標準評価表)

事務事業名	建築指導に要する経費	会計	款	項	目	多額 経費
		一般	8	1	2	
政策	22快適な暮らしの環境をつくります	担当課室	建築住宅課			
施策	221良好な住宅の整備	担当課室長	浮ヶ谷 勝美			

I 改革・改善内容(=事務事業をより良く実施するための方策)

①前回の評価で掲げた内容	平成30年度のパトロール回数、立ち入り件数は、共に前年度を下回ったが、引き続き、建築基準法及び建築リサイクル法のパトロールを年15回以上実施し、違反建築等の防止の促進を図る。	③令和2年度に取組む改革・改善内容	令和元年度のパトロール回数は前年度を上回ったが、立ち入り件数は前年度を下回った。引き続き、建築基準法及び建築リサイクル法のパトロールを年15回以上実施し、違反建築等の防止の促進を図る。
②①に基づく取組み結果	令和元年度のパトロールは16回行い、延べ69件の立ち入り調査を行った。前年度は15回のパトロールで立ち入り調査は延べ89件であったため、回数は上回り、件数は下回った。		

II 事務事業の目的・概要

①目的	対象	・建築計画等に係る市民、設計者、不動産業者等	意図(対象をどうするのか)	違反建築物の是正率を向上させる。
②事務事業の概要	・建築基準法、建設リサイクル法、建築物省エネルギー法、低炭素法等に基づく各種申請の審査、検査、指導、相談及び建築物全般に関する相談			
③環境分析(事業開始からの状況変化や今後の見込み・市民意向など)	・建築基準法関係法令の改正が頻繁に行われているため、改正基準に関する相談等の増加が見込まれる。また、相隣間や建築工事に関するトラブルの相談が増加傾向にある。			

III 事務事業の成果やコストの状況

①令和元年度の事業の成果	確認件数が前年度比97.2%、パトロール件数が前年度比77.5%であった。違反指導については、本年度も発生件数0件であった。				
②成果を表す指標	指標名称	平成29年度	平成30年度	令和元年度	算定根拠
	i 建築確認申請件数	455	433	421	件 業務取得
	ii 建基法及びり法パトロール件数	109	89	69	件 業務取得
iii					
③事務事業のコスト	平成30年度決算	令和元年度決算	令和元年度決算(事業費)の主な内訳		令和2年度予算
事業費(千円)	1,368	1,302	金額(千円)	内容	1,404
国支出金(千円)	0	0	440	GISソフト保守委託	0
県支出金(千円)	0	0	374	建築行政データシステム使用料	0
市債その他(千円)	0	0			0
一般財源(千円)	1,368	1,302			1,404

IV 評価・検討

①課題(目的に対する現状など)	検査済証交付率の向上と相隣間トラブルの対応				
②評価	i 市関与の妥当性	3高い	iii 公平性	3高い	v 総合評価 6精査・検証
	ii 有効性	3高い	iv 効率性	2普通	
③上記評価の理由	法律に基づく業務であるが、窓口や受付業務の対応方法など検討が必要。				

V 多額の経費を要する事業等の「実施計画」における達成状況

①令和元年度の計画	令和元年度事業費の状況(単位:千円)				
	計画事業費	予算額		決算額	
②計画に対する事業実績	0	当初		0	H30からの繰越
		H30⇒R1繰越			
③達成状況		補正			現年分
④未完了・非着手の理由			流用・充当		
	令和2年度への繰越額(単位:千円)				

令和2年度 鎌ヶ谷市事務事業評価表(事後)(標準評価表)

事務事業名	住宅耐震改修促進事業	会計	款	項	目	多額経費
		一般	8	1	2	○
政策	22快適な暮らしの環境をつくります	担当課室	建築住宅課			
施策	233防災対策の強化	担当課室長	浮ヶ谷 勝美			

I 改革・改善内容(=事務事業をより良く実施するための方策)

①前回の評価で掲げた内容	耐震相談会の開催方法等を改善し、引き続き参加者の増加を目指す。耐震相談会における簡易耐震診断で耐震基準を満たさなかった建物については、耐震補助の申請を促す。また、通学路沿いなどのブロック塀の点検を計画的に行い、危険なブロック塀に対して補助制度の利用を促すとともに、危険コンクリートブロック塀に係る補助制度の内容を見直し、補助申請件数の増加を目指す。	③令和2年度に取組む改革・改善内容	相談会の簡易耐震診断で耐震基準を下回った所有者に対し、耐震補助の申請を促す。また、通学路沿いなどのブロック塀の点検を計画的に行い、危険なブロック塀等の所有者に対して補助制度の利用を周知することで、木造住宅の耐震化及び危険コンクリートブロック塀の除却の推進を図る。
②①に基づく取組み結果	相談会の開催時期と会場の組み合わせを改善した。また、診断に必要な図面を所有していない場合でも、職員が自宅を訪問して図面を作成することで、相談会参加の機会を確保した。危険コンクリートブロック塀に係る補助制度の内容を見直し、生垣の設置を補助対象に含めることとした。		

II 事務事業の目的・概要

①目的	対象	市民(旧耐震木造建物所有者・危険コンクリートブロック塀等所有者又は管理者・令和元年台風15号等により被災した住宅の居住者)	意図(対象をどうするのか)	旧耐震基準の木造住宅の耐震診断及び改修。危険コンクリートブロック塀等の除却。台風15号等により被災した住宅の修繕費補助。
②事務事業の概要	昭和56年5月31日以前の旧耐震基準で建築された木造建築物を対象として、耐震診断費及び耐震改修工事費の一部を補助すると共に、地元建築関係団体から専門家を派遣してもらい無料耐震相談会を実施することで、耐震化の促進を図る。危険コンクリートブロック塀等についても、除却費及び除却後の新築塀築造費の一部を補助する。また、令和元年台風15号等により被災した住宅の屋根・外壁等の修繕費用の一部を補助する。			
③環境分析(事業開始からの状況変化や今後の見込み・市民意向など)	大阪府北部地震の発生により、市民の震災への関心が高まっており、旧耐震以前の建物の早急な耐震診断、改修や、危険コンクリートブロック塀等の除却が必要。			

III 事務事業の成果やコストの状況

①令和元年度の事業の成果	耐震補助申請は前年と同数、危険コンクリートブロック塀等補助申請は前年から7件増加した。耐震相談会は予定した5回のうち実施回数は4回だったが、参加者は21名から23名に増加した。				
②成果を表す指標	指標名称	平成29年度	平成30年度	令和元年度	算定根拠
	i 耐震診断改修補助申請	5	2	2	業務取得
	ii 無料耐震相談会実施回数	5	5	4	業務取得
iii 危険コンクリートブロック塀補助申請	—	6	13	業務取得	
③事務事業のコスト	平成30年度決算	令和元年度決算	令和元年度決算(事業費)の主な内訳		令和2年度予算
事業費(千円)	1,576	20,088	金額(千円)	内容	10,697
国支出金(千円)	448	6,777	19,721	補助金	4,339
県支出金(千円)	200	8,706			3,042
市債その他(千円)	0	0			0
一般財源(千円)	928	4,605			3,316

IV 評価・検討

①課題(目的に対する現状など)	旧耐震基準の木造住宅や、危険コンクリートブロック塀は依然として市内に多く存在することから、これらの促進を図るため補助の申請を増加させること。				
②評価	i 市関与の妥当性	3高い	iii 公平性	3高い	v 総合評価 6精査・検証
	ii 有効性	3高い	iv 効率性	2普通	
③上記評価の理由	補助内容の拡充や、耐震化の必要性の周知及び相談を市が行うことで、市民が安心して相談等を行うことが出来る。				

V 多額の経費を要する事業等の「実施計画」における達成状況

①令和元年度の計画	耐震診断無料相談会・診断、改修費補助 危険コンクリートブロック塀等除却費・新築塀等築造費補助 被災住宅修繕補助	令和元年度事業費の状況(単位:千円)						
		計画事業費	予算額		決算額			
②計画に対する事業実績	耐震補助 診断2件 相談会実施回数4回 危険コンクリートブロック塀等補助 除却13件 新設2件 被災住宅修繕補助 110件	23,348	23,348	当初	5,680	20,088	H30からの繰越	0
				補正	17,668		現年分	20,088
③達成状況	完了							
④未完了・非着手の理由			令和2年度への繰越額(単位:千円)		0			

令和2年度 鎌ヶ谷市事務事業評価表(事後)(標準評価表)

事務事業名	施設建設監理に要する経費	会計	款	項	目	多額 経費
		一般	8	1	3	
政策	22快適な暮らしの環境をつくれます	担当課室	建築住宅課 営繕室			
施策	221良好な住宅の整備	担当課室長	新城 英樹			

I 改革・改善内容(=事務事業をより良く実施するための方策)

①前回の評価で掲げた内容	施設改修の依頼事業が多く、また、その他にも修繕内容についての相談も多いことから、関係部局との事前の協議・調整を行うとともに、現場施工の不良がないよう適切な監理を行っていく。	③令和2年度に取組む改革・改善内容	施設改修の依頼事業が多く、また、その他にも修繕内容についての相談も多いことから、関係部局との事前調整を行うとともに、現場施工の不良がないよう適切な監理を行っていく。
②①に基づく取組み結果	関係機関との調整、協議を電子データを活用するなど、業務の迅速及び簡素化を図った。		

II 事務事業の目的・概要

①目的	対象	鎌ヶ谷市が管理する施設	意図(対象をどうするのか)	施設の新設及び改修に関する設計及び監理
②事務事業の概要	他課から依頼を受けて行う営繕業務			
③環境分析(事業開始からの状況変化や今後の見込み・市民意向など)	厳しい財政状況を反映して改修工事のサイクルは延びているが、施設の老朽化に対する改修は必須であり今後も継続していく。			

III 事務事業の成果やコストの状況

①令和元年度の事業の成果	年間47件の依頼事業に応え、施設建設に係る市民サービスの向上を図った。						
②成果を表す指標	指標名称	平成29年度	平成30年度	令和元年度	単位	算定根拠	
	i	依頼事業実施件数	59	35	47	件	
	ii						
	iii						
③事務事業のコスト	平成30年度決算	令和元年度決算	令和元年度決算(事業費)の主な内訳		令和2年度予算		
事業費(千円)	269	224	金額(千円)	内容	291		
	国支出金(千円)		74	需用費(刊行物)			
	県支出金(千円)		119	使用料(単価利用)			
	市債その他(千円)						
	一般財源(千円)						

IV 評価・検討

①課題(目的に対する現状など)	施設の老朽化が進み、修繕の相談が増えている。				
②評価	i 市関与の妥当性	3高い	iii 公平性	3高い	v 総合評価 6精査・検証
	ii 有効性	3高い	iv 効率性	3高い	
③上記評価の理由	市民サービスの向上を図るためには適正な維持修繕が必要。				

V 多額の経費を要する事業等の「実施計画」における達成状況

①令和元年度の計画	令和元年度事業費の状況(単位:千円)				
	計画事業費	予算額		決算額	
②計画に対する事業実績	0	当初		0	H30からの繰越
		H30⇒R1繰越			
③達成状況		補正			現年分
④未完了・非着手の理由			流用・充当		
	令和2年度への繰越額(単位:千円)				

令和2年度 鎌ヶ谷市事務事業評価表(事後)(標準評価表)

事務事業名	市営住宅の管理運営に要する経費	会計	款	項	目	多額経費
		一般	8	5	1	
政策	22快適な暮らしの環境をつくります	担当課室	建築住宅課			
施策	221良好な住宅の整備	担当課室長	浮ヶ谷 勝美			

I 改革・改善内容(=事務事業をより良く実施するための方策)

①前回の評価で掲げた内容	引き続き家賃納入について管理システムを利用した口座振替への誘導を頻繁に行うとともに、滞納者については電話での催促や職員が直接面談等を行い、事情によっては福祉部局への誘導をする等直接きめ細やかな対応をする等徴収率の向上を目指す。	③令和2年度に取組む改革・改善内容	収納率の向上を図るため、事情を抱える滞納者に対するきめ細やかな対応や、家賃納入機会の拡大を目的とした口座振替への誘導等を行い、職員の滞納事務技術の向上等にも取組む。
②①に基づく取組み結果	令和2年5月31日現在の収納率は91.4%で昨年度に比べると向上している。		

II 事務事業の目的・概要

①目的	対象	市営住宅の供給及び市営住宅に付随する維持管理全般	意図(対象をどうするのか)	市営住宅の住環境改善(高齢化対策等)、適切な維持管理及びそれらのための適切な家賃収入
②事務事業の概要	市営住宅の施設等の適切な維持管理及び適切な入居者管理を行う。			
③環境分析(事業開始からの状況変化や今後の見込み・市民意向など)	住宅需要が増加した昭和47年より市営住宅を建設し(全146戸)、国は住宅セーフティネットの中核として公営住宅を位置付けており、福祉的な対応が求められているが、入居希望者数はほぼ横ばいか減少傾向である。入居者からは施設の老朽化に伴う改善要望(高齢化対策や浴室改修等)や、入居者の高齢化等による福祉的施策が必要な世帯の増加に伴う植栽の手入れなどの敷地内環境整備に対する要望等が出ている。			

III 事務事業の成果やコストの状況

①令和元年度の事業の成果	施設の適切な維持管理を行うためには適切な使用料収入の確保が必要であるが、今年度の使用料は令和2年5月31日現在で38,962千円の収入があった(収納率91.4%)。				
②成果を表す指標	指標名称	平成29年度	平成30年度	令和元年度	算定根拠
	i 収納率	92.3	90.9	91.4	% 業務取得
	ii				
	iii				
③事務事業のコスト	平成30年度決算	令和元年度決算	令和元年度決算(事業費)の主な内訳		令和2年度予算
事業費(千円)	48,006	13,761	金額(千円)	内容	14,868
国支出金(千円)			8,508	修繕費	
県支出金(千円)			1,292	市営住宅樹木剪定委託	
市債その他(千円)			422	浄化槽維持管理委託	
一般財源(千円)	48,006	13,761	286	貯水槽清掃委託	14,868

IV 評価・検討

①課題(目的に対する現状など)	生活保護等を必要とする家賃滞納者に対して福祉部局へ誘導するなど、入居者の事情によりきめ細やかな対応が必要。また、既存入居者の高齢化が進み、新規入居者も福祉的な対応を必要とする世帯が非常に多いことから、従来の住宅管理手法に支障が出ている。				
②評価	i 市関与の妥当性	3高い	iii 公平性	2普通	v 総合評価 6精査・検証
	ii 有効性	2普通	iv 効率性	2普通	
③上記評価の理由	国は公営住宅を住宅セーフティネットの中核として位置付け、今後、さらなる福祉的な対応を強く求める方針である。よって、家賃徴収方法の見直しや、福祉部局との連携強化等の改善の検討を継続する必要がある。				

V 多額の経費を要する事業等の「実施計画」における達成状況

①令和元年度の計画	令和元年度事業費の状況(単位:千円)			
	計画事業費	予算額		決算額
②計画に対する事業実績	0	当初	0	H30からの繰越
		H30⇒R1繰越		
③達成状況	0	補正	0	現年分
		流用・充当		
④未完了・非着手の理由	令和2年度への繰越額(単位:千円)			

令和2年度 鎌ヶ谷市事務事業評価表(事後)(標準評価表)

事務事業名	住宅施策に要する経費	会計	款	項	目	多額 経費
		一般	8	5	2	
政策	22快適な暮らしの環境をつくります	担当課室	建築住宅課			
施策	221良好な住宅の整備	担当課室長	浮ヶ谷 勝美			

I 改革・改善内容(=事務事業をより良く実施するための方策)

①前回の評価で掲げた内容	引続き、管理不全な空家状態を是正するために必要な資金を100万円を限度に空家所有者に貸し付ける。	③令和2年度に取組む改革・改善内容	除却費用の支出が困難な特定空家等の所有者を対象として、放置されている管理不全な特定空家等の是正に要する資金の貸付を行う。
②①に基づく取組み結果	令和元年度は相談等はなく、貸付の申請もなかった。		

II 事務事業の目的・概要

①目的	対象	市内の特定空家等	意図(対象をどうするのか)	特定空家等を是正し、生活環境の保全及び防犯のまちづくりの推進に寄与する。
②事務事業の概要	特定空家等を除却するために必要な資金を貸し付ける。			
③環境分析(事業開始からの状況変化や今後の見込み・市民意向など)	平成29年度に空家等実態調査を実施し、平成30年3月31日時点における空家等と思われる件数は1,069件あったが、その後令和2年3月31日時点で937件と132件減少している。			

III 事務事業の成果やコストの状況

①令和元年度の事業の成果	資金貸付の実績はなかった。					
②成果を表す指標	指標名称		平成29年度	平成30年度	令和元年度	算定根拠
	i	資金貸付件数	0	0	0	業務取得
	ii					
	iii					
③事務事業のコスト	平成30年度決算	令和元年度決算	令和元年度決算(事業費)の主な内訳		令和2年度予算	
事業費(千円)	27	35	金額(千円)	内容	1,060	
	国支出金(千円)		13	旅費		
	県支出金(千円)					
	市債その他(千円)					
	一般財源(千円)	27	35		1,060	

IV 評価・検討

①課題(目的に対する現状など)	経済的理由で管理不全な状態の空家等が放置され、空家等が社会問題化している。					
②評価	i 市関与の妥当性	3高い	iii 公平性	1低い	v 総合評価	6精査・検証
	ii 有効性	3高い	iv 効率性	3高い		
③上記評価の理由	空家等が社会問題化している中、経済的理由で管理不全な状態の空家等が放置されることを防ぐ必要がある。					

V 多額の経費を要する事業等の「実施計画」における達成状況

①令和元年度の計画	令和元年度事業費の状況(単位:千円)					
	計画事業費	予算額		決算額		
②計画に対する事業実績	0	当初	0	H30からの繰越		
		H30→R1繰越				
③達成状況		補正		現年分		
④未完了・非着手の理由	令和2年度への繰越額(単位:千円)					

令和2年度 鎌ヶ谷市事務事業評価表(事後)(標準評価表)

事務事業名	空家等対策事業	会計	款	項	目	多額経費
		一般	8	5	2	○
政策	22快適な暮らしの環境をつくれます	担当課室	建築住宅課			
施策	221良好な住宅の整備	担当課室長	浮ヶ谷 勝美			

I 改革・改善内容(=事務事業をより良く実施するための方策)

①前回の評価で掲げた内容	空家等対策を推進するため、平成30年度に策定した空家等対策計画に基づき施策を実施する。	③令和2年度に取り組む改革・改善内容	空家等対策計画に掲げる「市全域における空家等総数の減少」を成果目標とし、計画に基づく施策の遂行に取り組む。
②①に基づく取り組み結果	相続人全員が相続放棄した空家等について、空家等対策の推進に関する特別措置法に基づく措置手続を進められないことから、家庭裁判所に対して相続財産管理人選任の申し立てを行った。		

II 事務事業の目的・概要

①目的	対象	市内の空家等	意図(対象をどうするのか)	空家等総数を減少させる
②事務事業の概要	空家等対策計画に基づきこれまでの空家等対策に加え、空家等の適正な管理の推進とあわせて空家等の有効活用といった視点も含め、総合的、計画的な空家等対策を実施する。			
③環境分析(事業開始からの状況変化や今後の見込み・市民意向など)	平成29年度に空家等実態調査を実施し、平成30年3月31日時点における空家等と思われる件数は1,069件あったが、その後令和2年3月31日時点で937件と132件減少している。			

III 事務事業の成果やコストの状況

①令和元年度の事業の成果	空家等対策計画に基づく空家等対策を推進した結果、空家等と思われる件数は、計画策定時から132件減少しており、計画の成果目標どおり、市全域における空家等総数が減少している。						
②成果を表す指標	指標名称		平成29年度	平成30年度	令和元年度	単位	算定根拠
	i	空家等と思われる件数	1,069	976	937	件	業務取得
	ii						
	iii						
③事務事業のコスト	平成30年度決算	令和元年度決算	令和元年度決算(事業費)の主な内訳		令和2年度予算		
事業費(千円)	4,147	1,166	金額(千円)		内容		715
国支出金(千円)	1,809		1,004		相続財産管理人選任申立費用		250
県支出金(千円)			162		家屋図データ変換委託		
市債その他(千円)							
一般財源(千円)	2,338	1,166					465

IV 評価・検討

①課題(目的に対する現状など)	空家等の所有者の死亡により、相続人の存否不明な場合や、法定相続人全員が相続放棄するなど、管理不全な空家等が放置されるケースが増加傾向にある。					
②評価	i 市関与の妥当性	3高い	iii 公平性	3高い	v 総合評価	7拡充
	ii 有効性	3高い	iv 効率性	3高い		
③上記評価の理由	生活環境の保全及び防犯のまちづくりを推進するため、空家等の適正な管理の推進と量の抑制に取り組む必要がある。					

V 多額の経費を要する事業等の「実施計画」における達成状況

①令和元年度の計画	空家の除却等補助金額:50万/件 年間1件を想定	令和元年度事業費の状況(単位:千円)						
		計画事業費	予算額		決算額			
②計画に対する事業実績	実績なし	500	1,716	当初	712	1,166	H30からの繰越	0
				補正			現年分	1,166
③達成状況	非着手			流用・充当	1,004			
④未完了・非着手の理由	申請がなかった為			令和2年度への繰越額(単位:千円)		0		

令和2年度 鎌ヶ谷市事務事業評価表(事後)(標準評価表)

事務事業名	市営住宅長寿命化事業	会計	款	項	目	多額経費
		一般	8	5	1	○
政策	22快適な暮らしの環境をつくれます	担当課室	建築住宅課			
施策	221良好な住宅の整備	担当課室長	浮ヶ谷 勝美			

I 改革・改善内容(=事務事業をより良く実施するための方策)

①前回の評価で掲げた内容	市営住宅長寿命化計画に基づき事業を実施し、必要があれば計画の見直しを行う。	③令和2年度に取り組む改革・改善内容	次期実施計画策定時に事業費の計上を検討する。
②①に基づく取り組み結果	長谷津市営住宅D棟外壁改修工事を実施した。		

II 事務事業の目的・概要

①目的	対象	市営住宅及び附属施設	意図(対象をどうするのか)	対象施設の長寿命化を図り、事業コストを計画的に縮減していく
②事務事業の概要	対症療法型の維持管理から予防保全型の維持管理へ転換することによって、対象施設の耐久性の向上、躯体の経年劣化の軽減等を行うことで長寿命化を図る。			
③環境分析(事業開始からの状況変化や今後の見込み・市民意向など)	対象施設は、老朽化が進み、更新時期を迎えるものが増加する。これらを建替えや修繕・改善など効率的に更新していく必要がある。			

III 事務事業の成果やコストの状況

①令和元年度の事業の成果	長谷津市営住宅D棟外壁改修工事を完了した。				
②成果を表す指標	指標名称	平成29年度	平成30年度	令和元年度	算定根拠
	i 長寿命化計画の見直し	0	0	0%	
	ii 長谷津市営住宅D棟外壁改修工事	0	0	100%	業務取得
	iii				
③事務事業のコスト	平成30年度決算	令和元年度決算	令和元年度決算(事業費)の主な内訳		令和2年度予算
事業費(千円)	0	28,978	金額(千円)	内容	0
国支出金(千円)		13,007	28,978	長谷津市営住宅D棟外壁改修工事	
県支出金(千円)		0			
市債その他(千円)		15,900			
一般財源(千円)		71			

IV 評価・検討

①課題(目的に対する現状など)	長寿命化計画に基づき、平成27年度から長寿命化事業の実施を予定したが、計画通り実施できていない事業が多数ある。				
②評価	i 市関与の妥当性	3高い	iii 公平性	3高い	v 総合評価 6精査・検証
	ii 有効性	3高い	iv 効率性	3高い	
③上記評価の理由	社会情勢及び市営住宅の老朽化状況等を踏まえ、長寿命化計画の見直しを含め精査検証していく必要がある。				

V 多額の経費を要する事業等の「実施計画」における達成状況

①令和元年度の計画	長寿命化計画の見直し 長谷津市営住宅D棟外壁工事	令和元年度事業費の状況(単位:千円)					
		計画事業費	予算額		決算額		
②計画に対する事業実績	長寿命化計画の見直し未完了 長谷津市営住宅D棟外壁工事完了	88,364	34,570	当初	34,570	H30からの繰越	0
				H30⇒R1繰越	0		
③達成状況	未完了			補正	0	現年分	28,978
				流用・充当	0		
④未完了・非着手の理由	計画の見直し業務委託費用 予算非計上の為	令和2年度への繰越額(単位:千円)		0			